



7ES UNIVERSITES FRANCOPHONES
DE PERFECTIONNEMENT DES GEOMETRES
Palais des Congrès de Skhirat, Rabat, Maroc
29, 30 novembre et 1er décembre 2018



**Atelier de formation sur le Modèle (d'un domaine) de tenure sociale
(Social Tenure Domain Model - STDM)
Vendredi 30 novembre & Samedi 1^{er} décembre 2018**

Contexte et justification

Le Réseau mondial des instruments fonciers (Global Land Tool Network, GLTN), placé sous l'égide de la branche *Législation, foncier et gouvernance urbains* d'ONU-Habitat, a le mandat de développer, tester et diffuser les approches en faveur des pauvres, des populations vulnérables et aux décideurs, en ce qui concerne la terre, les tenures innovatrices, la gestion ou l'administration des systèmes fonciers à prix abordable, les cadres réglementaires et juridiques et les outils liés à la terre.

Le GLTN se concentre donc sur la recherche et le développement des outils également pour fournir des conseils techniques aux États membres, aux bureaux régionaux et aux autres programmes d'ONU-Habitat. Le GLTN considère un outil foncier comme un moyen pratique de résoudre les difficultés au sein de l'administration et la gestion foncière. Il est un moyen de développer les principes et les politiques et de renforcer la législation en vigueur. Les outils fonciers constituent une ressource pour développer et renforcer les initiatives dans le secteur foncier. Alors qu'il existe au niveau mondial de nombreuses initiatives pour des politiques foncières favorables aux plus pauvres, une attention insuffisante est accordée à l'élaboration de méthodes ou d'approches ainsi qu'à la mise en œuvre de ces politiques foncières.

En application de son mandat, le Réseau mondial des instruments fonciers a développé le Modèle (d'un domaine) de tenure sociale (*Social Tenure Domain model, STDM*), qui est un outil foncier participatif et abordable, favorable aux plus pauvres et facilitant ainsi l'enregistrement et la reconnaissance des droits des personnes en tenant compte de la graduation des droits fonciers. Le STDM cherche à élargir le cadre de l'administration foncière en fournissant des approches alternatives à l'écart institutionnel, technique et financier dans le système d'administration foncière formel. Il est basé sur des technologies « *open source* » rendant ainsi l'outil accessible à tous et le concept adhère à certains principes sous-jacents de normes ISO du modèle « Land Administration Domain Model (LADM) ».

Pour plus d'informations sur STDM, veuillez visiter : <http://www.stdm.gltm.net/> (en anglais)

En raison de la demande de l'outil à grande échelle et de son utilisation, le Réseau mondial des instruments fonciers cherche à rendre le Modèle (d'un domaine) de tenure sociale opérationnel au niveau des pays et des organisations Internationales.

C'est dans cette perspective que sera organisée une session de formation sur le STDM les vendredi 30 novembre et samedi 1^{er} décembre 2018 dans le cadre des 7^{es} Universités Francophones de Perfectionnement des Géomètres qui se tiendront au Palais des congrès de Skhirat – Rabat, Maroc.

Cette formation s'adresse à un large public, **pour un groupe de 20 à 25 participants maximum** et vise notamment les agents des administrations foncières et des administrations impliquées dans l'amélioration des établissements informels ; les professionnels du fonciers ; les jeunes experts et chercheurs travaillant avec la société civile ou les organisations partenaires du GLTN sur les questions foncières ; et tout praticien

impliqué dans des programmes participatifs d'amélioration des bidonvilles ou dans toute initiative pertinente d'ONU-Habitat et des autres bailleurs de fonds répondant aux enjeux fonciers des Objectifs de Développement Durable.

Objectifs de la formation

La formation a pour objectifs de :

1. Identifier les opportunités pour l'engagement des membres de la FGF avec le STDM ;
2. Sensibiliser sur les concepts, approches et outils innovants pour l'enregistrement et la reconnaissance des droits fonciers ;
3. Transfert de connaissances et des compétences techniques nécessaires devant faciliter le déploiement et la mise en œuvre du Modèle (d'un domaine) de tenure sociale au niveau de pays francophones et au sein des organisations/institutions ;
4. Identifier des personnes ressources qui soutiendront le développement des capacités et la mise en œuvre du Modèle (d'un domaine) de tenure sociale dans les pays membres de la FGF.

Méthode d'apprentissage et aspects logistiques de la formation

La formation sera organisée d'une façon participative et flexible.

- Présentations sur PowerPoint ;
- **Installation du logiciel STDM sur les ordinateurs portables des participants**, suivi de l'apprentissage et démonstration de son utilisation dirigés par le formateur ;
- Conception d'un formulaire d'enquête ;
- Mise en place d'un projet avec les participants sur le STDM ;
- Discussion entre participants pour analyser les différents champs d'action du STDM.

Langue : Les sessions se tiendront en français.

Formateur : Monsieur Adama SARR (Sénégal)

Monsieur Sarr est Ingénieur Géomètre de formation. En mai 2013, il fut une première fois formé à l'utilisation du STDM à l'occasion de la Working Week de la FIG à Abuja au Nigeria. A son tour, M. Sarr a aussitôt conduit plusieurs formations au logiciel, et notamment auprès des participants francophones lors de la session de formation à Kampala (Ouganda) en juillet 2013 organisée par le GLTN.

Depuis, M. Sarr a animé de nombreuses sessions de formation à l'outil STDM auprès d'un large public d'agents des administrations foncières centrales et locales, d'étudiants et d'universitaires ainsi que de professionnels du foncier, originaires de la plupart des pays d'Afrique francophone.

Monsieur Sarr est Chef des services du cadastre au Bureau régional des Domaines de Tambacounda, au sein Direction générale des Impôts et Domaines (DGID) du Ministère de l'Economie, des Finances et du Plan (MEFP) du Sénégal. Il est également membre du groupe de consultation de la Banque Mondiale sur le partenariat public-privé du programme « Land administration ».

Pour des informations complémentaires, merci de contacter :

En matière logistique (inscription) : Mr. Florian LEBOURDAIS (fgf@geometres-francophones.org)

En matière pédagogique : Mr. Adama SARR, Formateur (adasarr@gmail.com)

Bibliographie : [Le Modèle du \(domaine de la\) tenure sociale - Un outil foncier en faveur des populations défavorisées](#)

Programme de la formation

Heure	Activités	Observations
Jour 1 – Vendredi 30 Novembre 2018		
10:30 – 11:00	<ul style="list-style-type: none"> • Mot d’ouverture et orientations • Présentation des participants • Attentes de la formation • Vérification du programme 	<ul style="list-style-type: none"> • Introduction • Attentes des participants
11:00 – 11:30	<ul style="list-style-type: none"> • Installation du logiciel • Configuration du STDM 	<ul style="list-style-type: none"> • Configuration de STDM sur les ordinateurs.
11:30 – 11:45	Pause café	
11:45 – 13:30	<ul style="list-style-type: none"> • Concept et développement du STDM • Procédure de l’énumération participative • Orientation sur le questionnaire des ménages • Préparation du questionnaire • Discussions et Réflexions 	<ul style="list-style-type: none"> • Présentation du concept STDM, son développement et les opportunités et le continuum des droits fonciers • Démontrer comment l’énumération participative a été appliquée dans différentes zones • Questionnaire sur les ménages.
13:30 – 14:30	Déjeuner	
14:30 – 17:00	<ul style="list-style-type: none"> • Mise en place des groupes de travail (groupe de 4 ou de 5) • Conception et remplissage du formulaire d’enquête • Configuration de la base sur STDM 	<ul style="list-style-type: none"> • Création du profil • Créations des entités • Création des colonnes • Créations des sauvegardes • Sauvegarde de la base de données
Jour 2 - Samedi 1er Décembre 2018 (matinée)		
09:00 – 10:30	<ul style="list-style-type: none"> • Gestion des données • Création des unités spatiales • Interaction des données spatiales 	<ul style="list-style-type: none"> • Présentation des techniques d’utilisation des données sur STDM • Brève introduction à la cartographie
10:30 – 10:45	Pause café	
10:45 – 12:00	<ul style="list-style-type: none"> • Définir la relation sociale sur le foncier • Editer et visualiser la relation sociale sur le foncier • Concevoir les certificats des cartes de base • Génération des certificats • Géoréférencement sur QGIS • Extraction d’image sur Google Maps via QGIS 	<ul style="list-style-type: none"> • Illustration sur la création du lien entre le parti et l’unité spatiale • Vue d’ensemble de la conception des rapports basés sur la carte avec le module document designer • Les options de Configuration pour générer les rapports des cartes de base • Utiliser Google Maps comme carte de base
12:00 – 12:30	Groupe de travail : Planification conjointes /prochaines étapes	Facilitateurs/ participants