

Planning et développement spatial des villes durables : les défis d'une gestion foncière inclusive et équitable

*Spatial planning and development of sustainable cities:
the challenges of inclusive and equitable land management*



Exposé

Statement

D'ici à 2050, plus de 60% de la population en Afrique habiteront dans les villes. Cette urbanisation rapide met une grande pression sur l'organisation et le développement de villes durables. Elle impose aux villes d'être équipées et prêtes à affronter les défis qui mettent à l'épreuve leur développement. En plus du renforcement des instances administratives et le développement des infrastructures, ces villes doivent avoir recours aux dernières avancées technologiques dans leur prise de décisions pour relever ces défis. L'absence d'un plan d'aménagement urbain ou son non-respect a pour conséquences la croissance démographique incontrôlée, l'expansion des villes dans leurs périphéries, le manque d'infrastructures adéquates, la détérioration de l'environnement, etc. Tous ces phénomènes révèlent le rôle prépondérant de la gestion foncière dans le développement des villes africaines.

By 2050, over 60% of Africa's population will live in cities. This rapid urbanisation puts great pressure on the organisation and development of sustainable cities. It requires cities to be equipped and ready to face the challenges that test their development. As well as strengthening administrative bodies and developing infrastructure, these cities need to use the latest technological advances in their decision-making to meet these challenges. The absence of an urban development plan, or failure to comply with it, has resulted in uncontrolled population growth, the expansion of towns into their outskirts, a lack of adequate infrastructure, environmental deterioration, and so on. All these phenomena highlight the key role played by land management in the development of African cities.