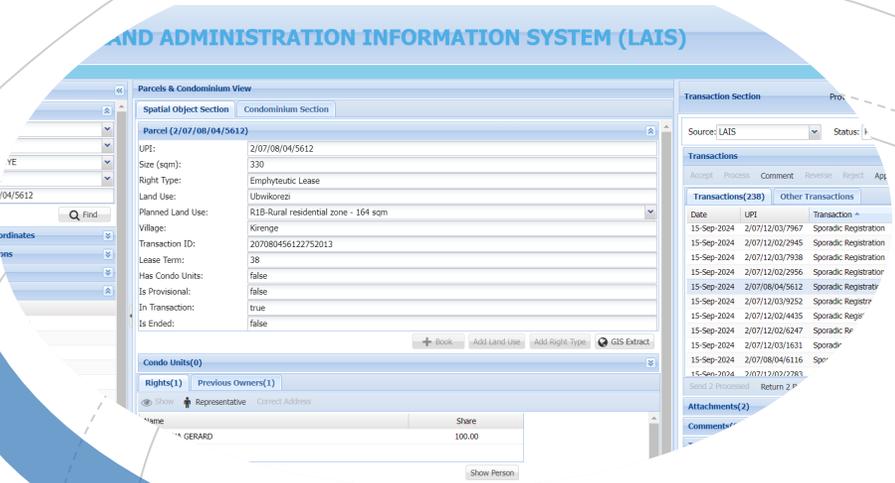


ENREGISTREMENT FONCIER & SERVICE NUMERIQUE AU RWANDA



**Ir Sylvain MUYOMBANO,
 Chef du Département de l'Administration Foncière (en interim) &
 Conservateur des Titres Fonciers**



Mission et Attributions



Mission principale :

La mission de l'Autorité est d'assurer une administration et une utilisation efficaces des terres pour un développement durable



Administration foncière



Plannification de l'aménagement du territoire et Suivi (Urbain&Rural)



Arpentage et Cartographie



Evaluation immobilière



Résolution des litiges fonciers



Conservation/Mise à jour et publicité de l'Information foncière



CONTEXTE HISTORIQUE



Les problèmes fonciers avant les réformes foncière

Densité démographique très élevée (26,338 Km²/13 million of population). Densité: **503/Km²**

Sérieux problèmes liés à la possession de terre, le mode d'habitat (éparpillé et à risque) et protection de l'environnement

Les politiques, lois et règlements fonciers ne répondant pas aux problèmes existants

Manque de système d'enregistrement foncier fiable pour garantir la sécurité de la tenure foncière

Manque de coordination efficace entre les diverses institutions en charge de la gestion foncière

Les conflits fonciers

Absence des schemas directeurs d'utilisation des terres

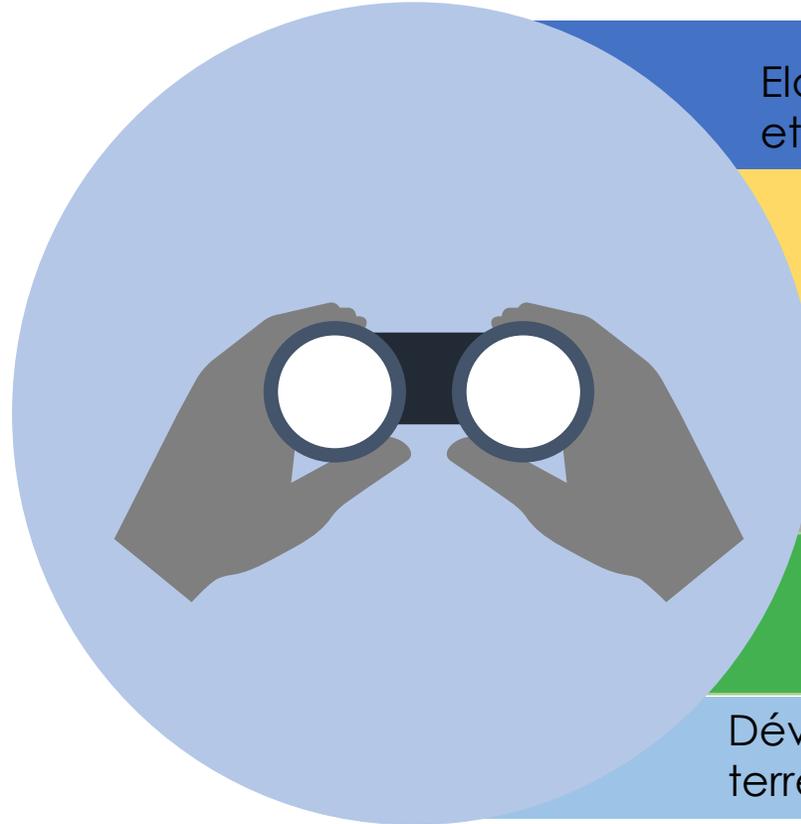




GRANDES COMPOSANTES DES REFORMES FONCIERES



Le Gouvernement du Rwanda reconnaissant la terre comme **une priorité dans le développement économique du pays**, a initié des réformes foncières en 2004.



Elaboration et amélioration de la politique et la législation foncière

Mise en place des institutions de gestion foncière

Programme national de régularisation du régime foncier

Développement de systèmes et de procédures d'administration des terres

Développement de plans d'utilisation des terres à l'échelle nationale et de district

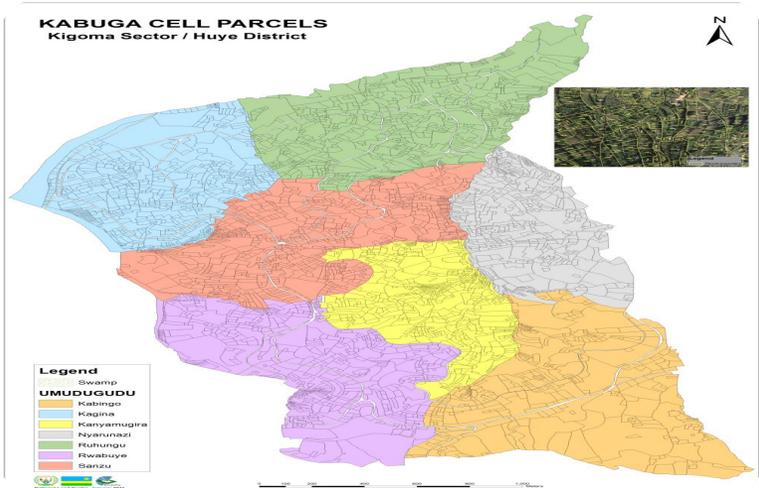


GRANDES RÉALISATIONS DES REFORMES FONCIERES



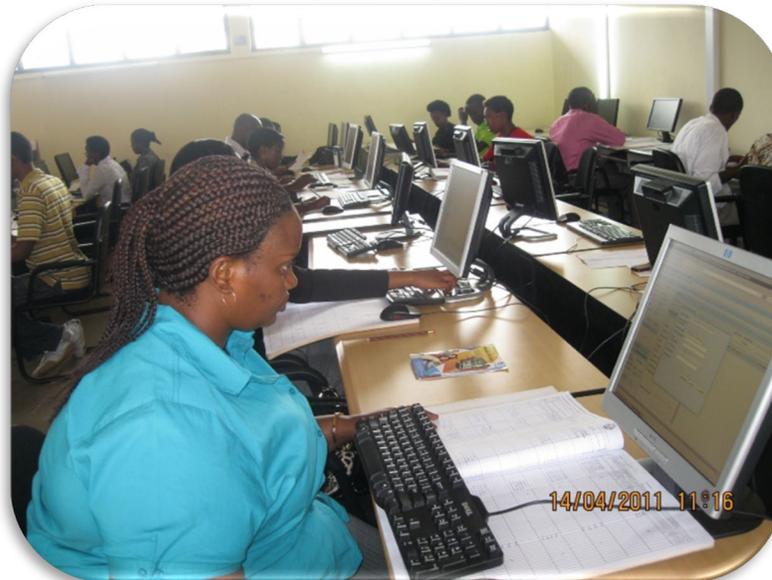
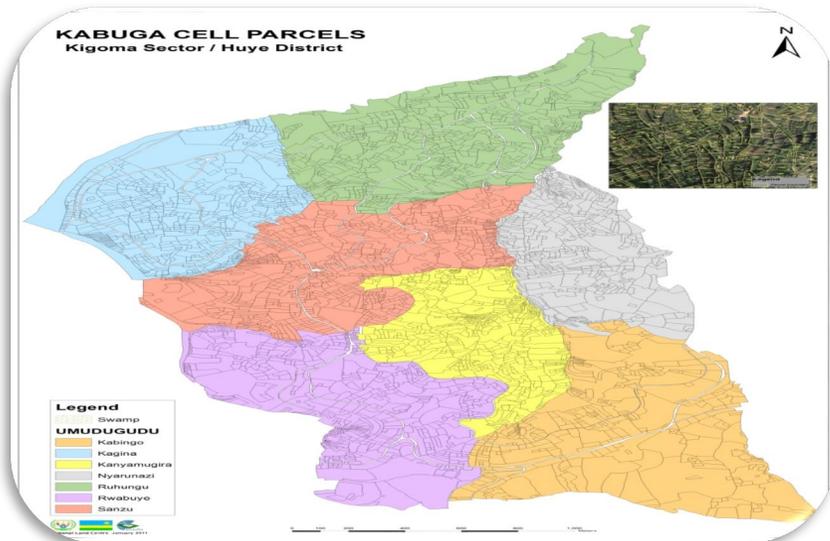
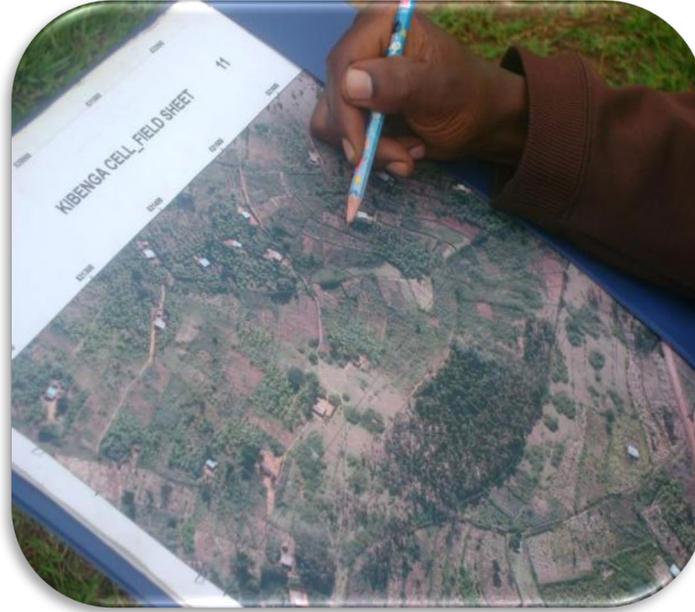
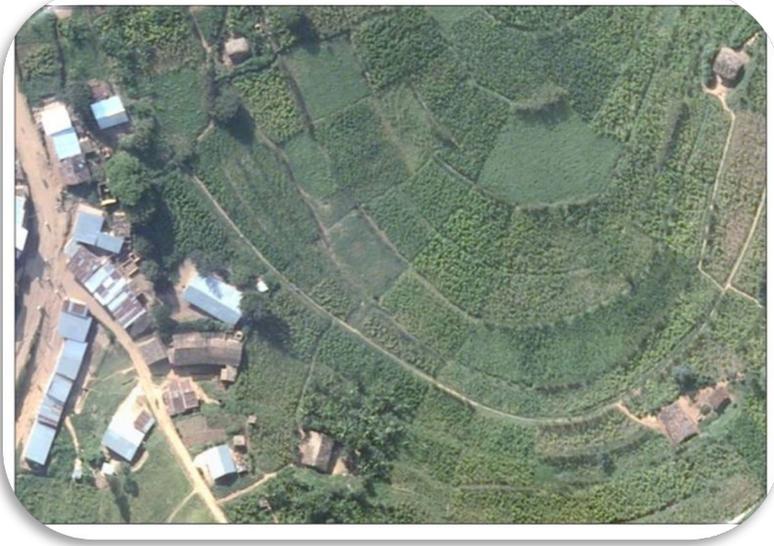


ENREGISTREMENT FONCIER SYSTEMATIQUE (2009-2024)





PREPARATION DES PHOTOS AÉRIENNES





ENREGISTREMENT SYSTEMATIQUE DES TERRES



LAND TENURE REGULARIZATION SUPPORT SYSTEM - Mozilla Firefox

Logged in User: Eng Gasashya

Parcel Search

Search Options: Parcel Condominium UPI

Province: Kigali City

District: KICUKIRO

Sector: Gatanga

Cell: Nyarurama

Parcel No: 3026

Results Area

Claimants(2)

Full Name	Representative	Shares	Relationship
NKURIKYUURU EVELYNE	SAGASHYA GISCARD DIDIER, Village: Mulindi	50	Wife
SAGASHYA GISCARD DID...	SAGASHYA GISCARD DIDIER, Village: Mulindi	50	Husband

1/03/02/04/3026

UPI: 1/03/02/04/3026

Village: Kabeza

Land Use: Gutura - Ubutaka bwite bw' Akari

Acquisition Type: PURCHASED

Area: 895

Plot No:

Folio:

Lease Term: 20

Buffer/Swamp: In Swamp In Buffer Zone

Other Options: Is Disputed Is Approved Is Printed

Neighbouring Parcels:

- 1/03/02/04/1295
- 1/03/02/04/1297
- 1/03/02/04/1298

✓ **10.3 millions** de parcelles enregistrées et **87%** avec info complètes

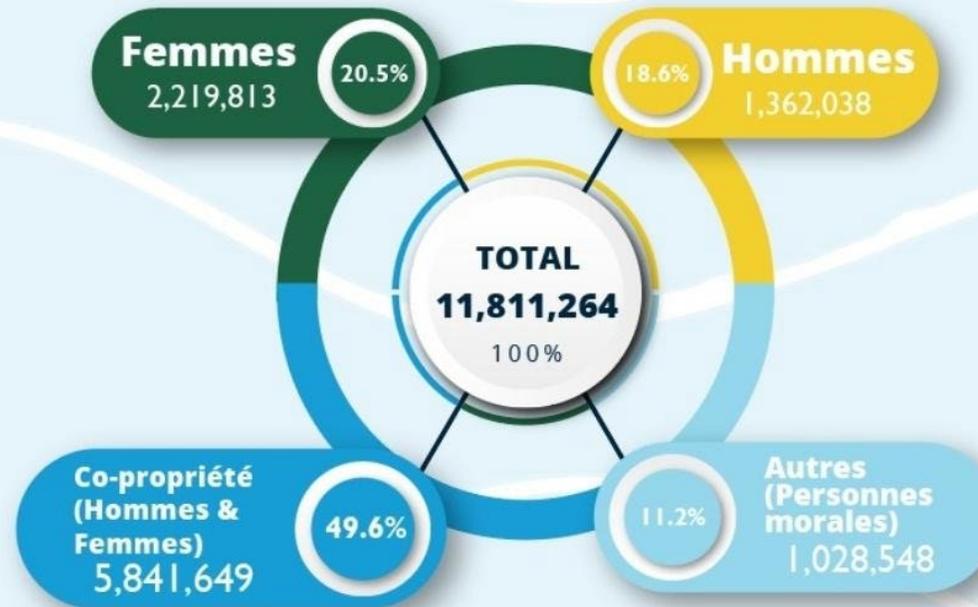
✓ **11,840** (moins de 1%) en conflits

✓ **8.4 millions** de titres fonciers imprimés

✓ **6.5 million** titres fonciers collectés au cours de la 1ère année



Statistiques d'enregistrement des terres au Rwanda suivant le genre



@Lands_Rwanda



info@lands.rw



www.geodata.rw



2142



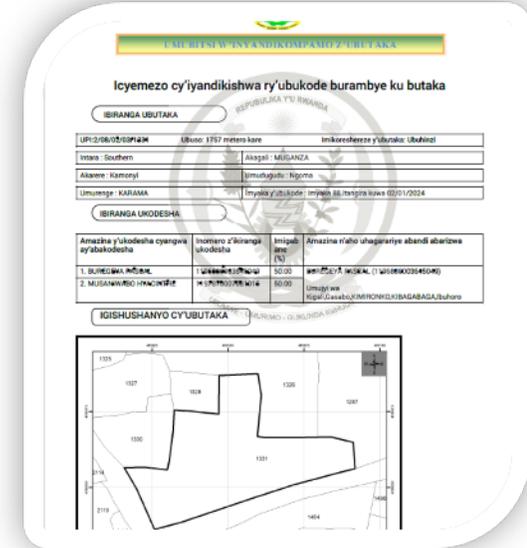
INFRASTRUCTURE D'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE



Registre foncier électronique



Accès aux informations foncières et titre électronique



Le portail d'information foncière offre un accès rapide aux données foncières vitales, y compris les détails de la propriété foncière et la classification des terres. Pendant ce temps, le système de suivi des demandes de terres simplifie le processus de demande, fournissant mises à jour en temps réel et facilitant une collaboration transparente avec les autorités. Voir les détails

Portails de services





ECHANGE D'INFORMATION ENTRE LES DIFFERENTES INSTITUTIONS

Plus de 15 systèmes connectés au Système Foncière (LAIS)





QUELQUES STATISTIQUES



E-titles

1,465,596 titres
électroniques
téléchargés

1,465,596

Hypothèques

Avec une Valeur de of
17 milliards USD

139,745

Indirect Users

Géomètres(278),
évaluateurs des propriétés (243),
Notaires privés (152)
416 Notaires Publiques, ...

1,082

Parcelles enregistrées

11,811,264

Utilisateurs direct

Utilisateurs qui ont accès
direct au registre foncier
electronique NLA, Province
et Districts

150

Interoperability

Plus de 15 Systèmes
connecté au LAIS

+15

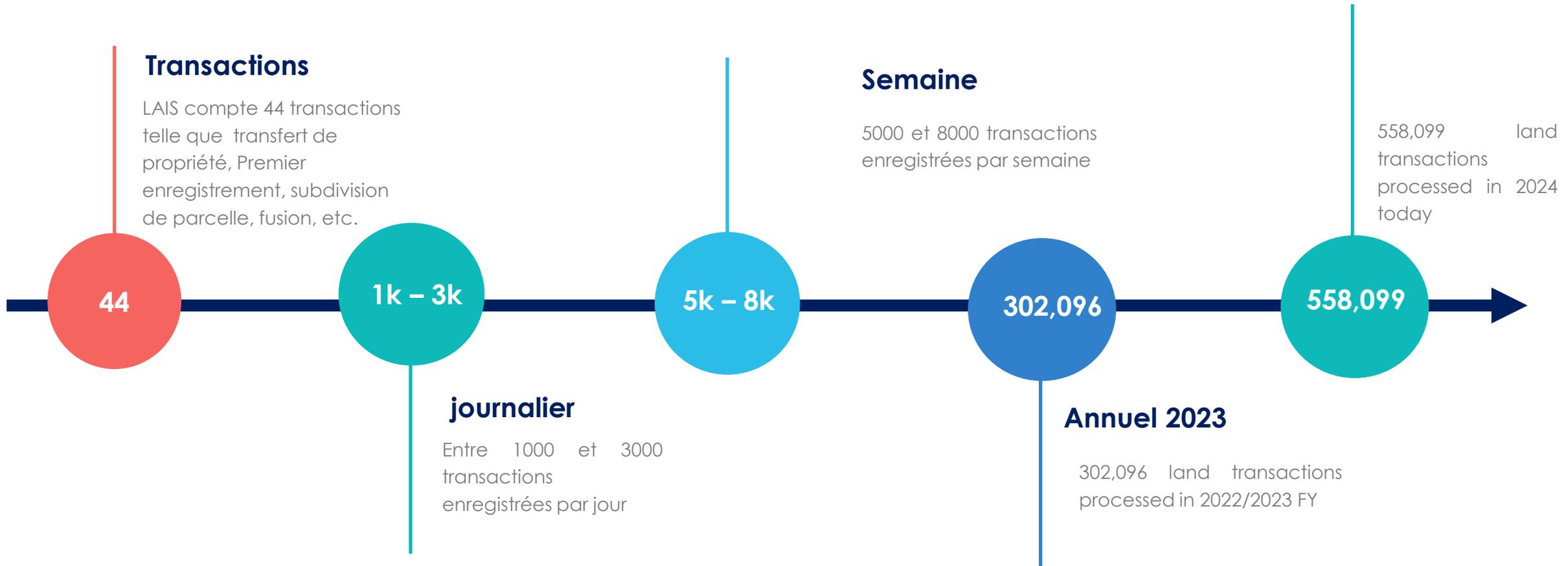
Réstrictions

30,563 oppositions à
mutations and 25,344
Surétés enregistrés

55,907



VOLUME DES TRANSACTIONS





VOLUME DES TRANSACTIONS



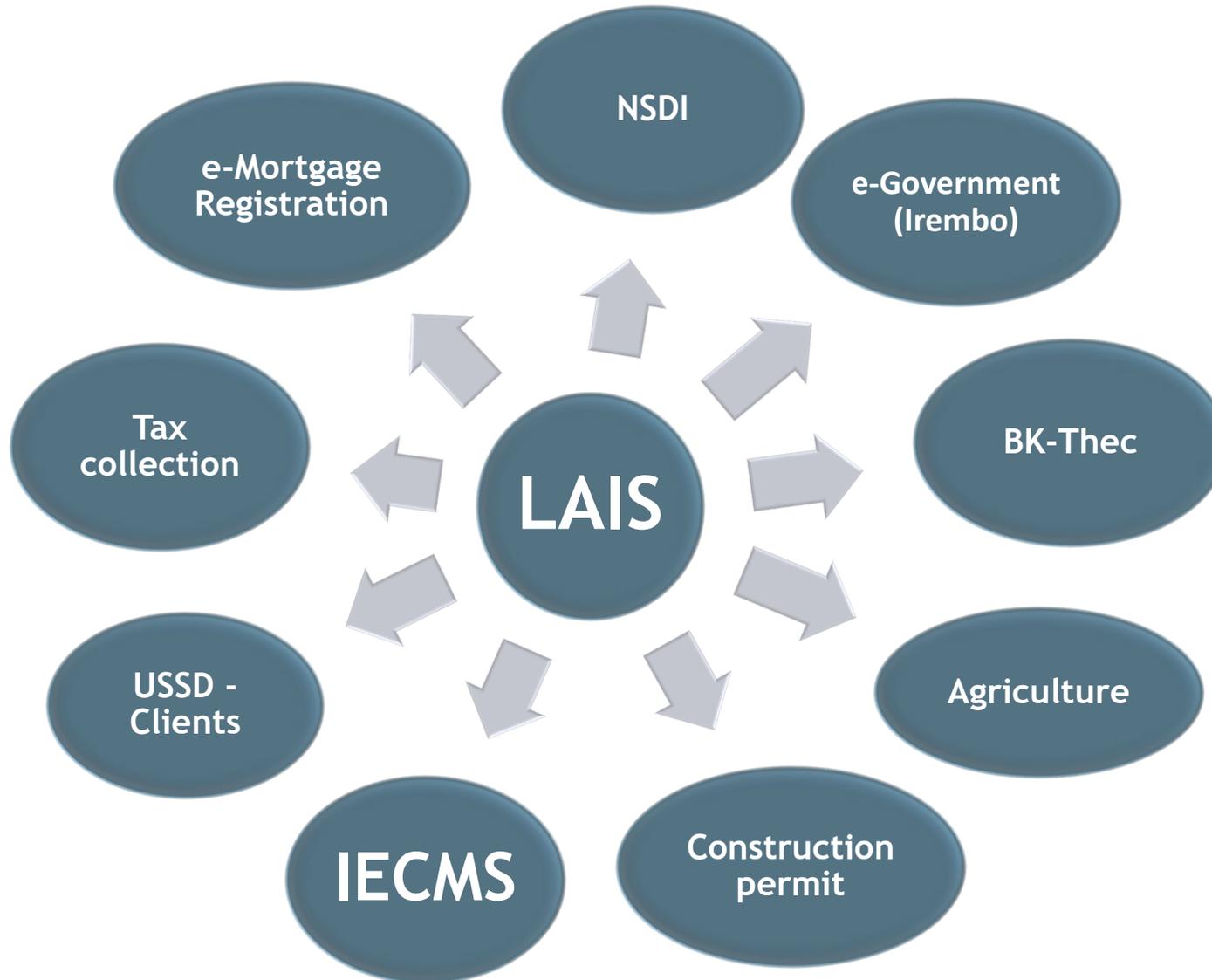
Le nombre des transactions a augmenté remarquablement de 172,149 transactions en 2013 à 558,099 transactions en 2024



INTEROPERABILITY WITH OTHER SYSTEMS

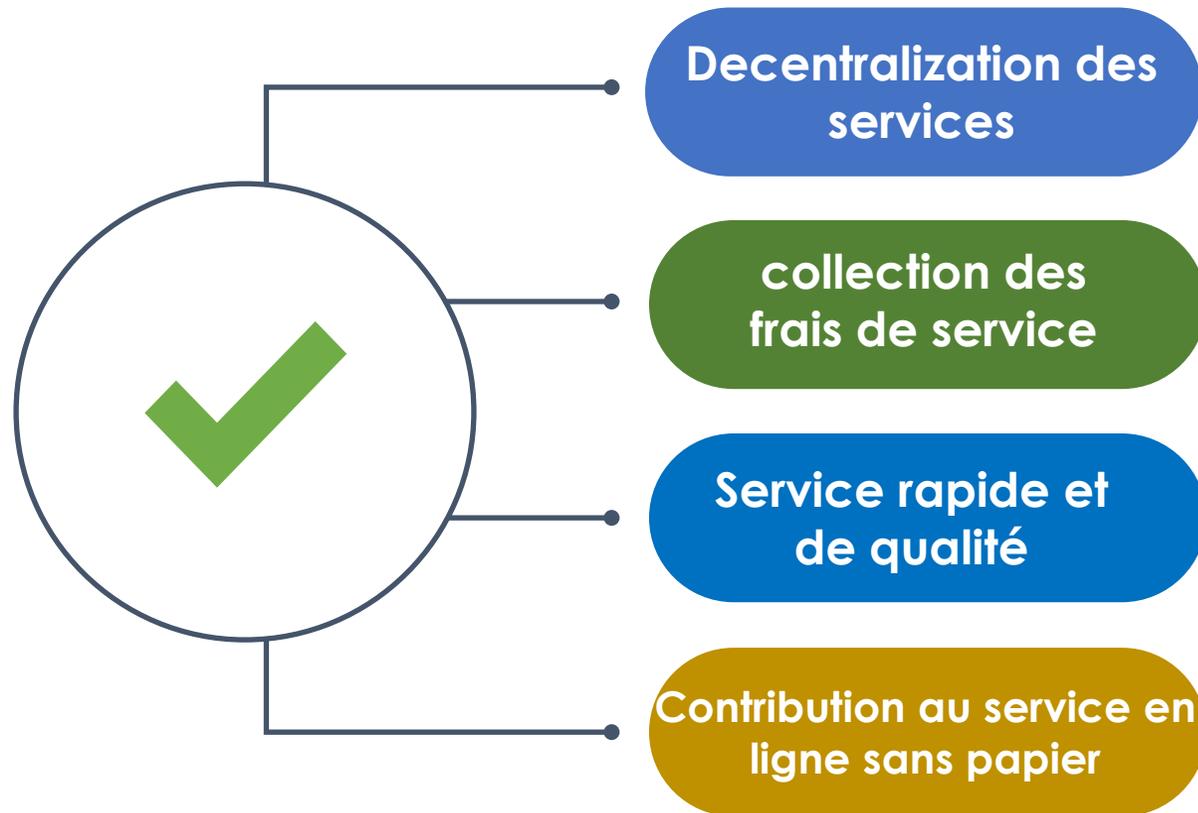


More than 15 systems connected to LAIS





MERITES DU NUMERISATION DES SERVICES FONCIERS



+ 1082 personnel du foncier, notaires privés & Géomètres,
Soumettent des dossiers fonciers chaque jours

Les frais de services sont payés
électroniquement

Reduction de delais de livraison &
reduction de coûts de service

Objectif d'octroyer le service avec 0 ou 1
seul déplacement

**Merci pour
votre attention**



Office National des Terres