



Fédération des Géomètres Francophones  
40 Avenue Hoche – 75008 PARIS

Avec le soutien de :



---

## PROPOSITION DE REFERENTIEL DES ACTIVITES PROFESSIONNELLES DES GEOMETRES D'AFRIQUE SUBSAHARIENNE

Version au 20 septembre 2011

### Préambule

La Fédération des Géomètres Francophones (FGF) regroupe le pays suivants :  
Algérie – Belgique - Bénin – Burkina Faso – Cameroun – Canada - Congo (République Démocratique) – Côte d'Ivoire – Gabon – France - Haïti – Liban – Madagascar – Mali – Maroc – Niger – Sénégal – Suisse – Tchèque – Togo.

Des contacts sont par ailleurs pris avec La RCA, Le Tchad, Le Congo, le Burundi, la Tunisie.

La FGF a organisé, sous le haut patronage de M. Abdou Diouf, Secrétaire général de la Francophonie, et en partenariat avec UN HABITAT, et avec la Fédération Internationale des Géomètres les 14 et 15 octobre 2010, à Niamey, un séminaire d'évaluation des besoins en formation des géomètres d'Afrique Subsaharienne auquel ont été associés, outre les pays membres, la RCA, le Tchad, ainsi que les deux pays anglophones de la sous-région, le Ghana et le Nigéria.

Considérant notamment :

- que le rôle du Géomètre dans la société est trop important pour que la profession soit exercée par des personnes au niveau de compétence insuffisante,
- que l'exercice du métier demande un haut niveau de formation technique et juridique tant dans la formation initiale que dans la formation continue
- la disparité existante dans la sous-région quant aux contenus des formations
- la nécessaire prise en compte des nouvelles stratégies et politiques foncières, celle des évolutions technologiques et législatives et du droit coutumier



Fédération des Géomètres Francophones  
40 Avenue Hoche – 75008 PARIS

Avec le soutien de :



- les besoins de lutter contre le trafic de faux diplômes et l'exercice illégal dont les effets peuvent être désastreux pour les populations, par l'absence de garanti des titres de propriété et des titres d'occupation qu'ils génèrent
- les efforts qui doivent être fait pour une meilleure intégration des femmes dans la profession

Plusieurs propositions ont été faites dont l'une consiste à proposer aux gouvernements l'harmonisation des conditions d'accès à la profession, notamment par un niveau minimum d'étude pour exercer, afin que la libre circulation ne devienne pas la porte ouverte à un travail de mauvaise qualité qui serait fait par des gens aux formations insuffisantes.

Cette harmonisation passe nécessairement par la mise en place d'un référentiel de formation pour le géomètre, socle commun à l'ensemble des pays de l'Afrique Subsaharienne, qui doit laisser des possibilités ouvertes d'adaptation suivant les différents cursus existants (Techniciens, Ingénieurs...).

(Un groupe de travail a été créée, Présidé par François MAZUYER, Président de la FGF et animé par M. Roch BAH, Président de l'Ordre des Géomètres experts du Bénin.

Il comprend des Géomètres et des enseignants spécialisés dont la liste est la suivante :

Bénin	Roch Abdon BAH et Gossou HOUINO
Burkina Faso	Le Président de l'Ordre en exercice
Côte d'Ivoire	Emilze Kokoh ADJOURMANY
Gabon	Christian MOUANDJOUY
Mali	Sidi Moctar SANGARE
Niger	SANNY LOUTOU
Sénégal	Mamadou NDIR

S'appuyant sur le référentiel français mis à leur disposition, les membres du groupe de travail ont pour objectif d'adapter ce modèle aux particularismes de la sous-région.

Trois réunions de travail ont été programmées : pendant la Working Week de la FIG à Marrakech les 17 et 19 mai 2011, et par téléphone le 12 septembre 2011.

Le présent document rend compte de l'avancement des travaux au 20 septembre 2011.



Fédération des Géomètres Francophones  
40 Avenue Hoche – 75008 PARIS

Avec le soutien de :



---

## **SAVOIR ASSOCIES A L'EXERCICE PROFESSIONNEL - SOMMAIRE**

### **1 – Droit**

#### **1.1 CADRE GENERAL**

- 1101 Règles de droit
- 1102 Hiérarchie des normes
- 1103 Organisation des systèmes judiciaires nationaux et supra nationaux dans la sous-région
- 1104 Procédures

#### **1.2 DROIT CIVIL**

- 1201 Science du droit : généralité et notion
- 1202 Droit des personnes
- 1203 Droit de la preuve
- 1204 Droit de la famille
- 1205 Droit des biens
- 1206 Les servitudes
- 1207 Les contrats
- 1208 Les garanties des obligations
- 1209 La publicité foncière
- 1210 Les régimes matrimoniaux
- 1211 Les successions
- 1212 Les donations / libéralités
- 1213 Les préemptions
- 1214 La responsabilité civile

#### **1.3 LEGISLATION DOMANIALE et FONCIERE**

- 1301 L'expropriation
- 1302 L'immatriculation
- 1303 Le droit coutumier
- 1304 Les actes administratifs

#### **1.4 DROIT DE L'URBANISME**

- 1401 Le droit des sols
- 1402 L'urbanisme opérationnel
- 1403 L'intervention foncière
- 1404 Les procédures d'aménagement

#### **1.5 DROIT DE L'ENVIRONNEMENT**

- 1501 Le droit de l'environnement
- 1502 Les incidences professionnelles



Fédération des Géomètres Francophones  
40 Avenue Hoche – 75008 PARIS

Avec le soutien de :



1503 Les procédures transversales  
1504 La foresterie

### **1.6 DROIT RURAL**

1601 Le droit rural  
1602 L'aménagement et l'équipement de l'espace rural  
1603 L'exploitation agricole  
1604 Les organismes professionnels agricoles  
1605 Production et marché

### **1.7 EXPERTISES JUDICIAIRES**

1701 Les juridictions civiles et administratives  
1702 Le rôle et la responsabilité de l'expert

## **2 – DROIT APPLIQUE AU GEOMETRE**

### **2.1 LE BORNAGE**

2101 – généralités  
2102 – La nature juridique de l'action en bornage  
2103 – Les biens dont le bornage peut / doit être demandé  
2104 – Les acteurs de l'action en bornage  
2105 – Le bornage amiable  
2106 – Le bornage judiciaire  
2107 – Les effets du bornage  
2108 – La jurisprudence en matière de bornage  
2109 – Etude comparative avec les procédures des autres pays de la Sous-Région

### **2.2 LE DOMAINE DES PERSONNES PUBLIQUES**

2201 – Le domaine privé des personnes publiques  
2202 – La domaine public  
2203 – La délimitation du domaine public naturelle  
2204 – La délimitation du domaine public artificiel  
2205 – La jurisprudence

### **2.3 LE CADASTRE**

2301 – L'Historique de cadastre  
2302 – La documentation cadastrale  
2303 – Ses missions fiscale et foncière  
2304 – Le Morcellement  
2305 – La publicité foncière et livre foncier  
2306 – Le cadastre et aménagement rural  
2307 – Les systèmes cadastraux internationaux  
2308 – Les réformes foncières



Fédération des Géomètres Francophones  
40 Avenue Hoche – 75008 PARIS

Avec le soutien de :



### **3 – SCIENCES DE LA MESURE ET GEOMATIQUE**

#### **3.1 LA TOPOGRAPHIE**

- 3101 – Le mesurage des longueurs, des angles et des dénivelées
- 3102 – L'établissement d'un canevas
- 3103 – Le lever des détails
- 3104 – Les implantations
- 3105 – Les calculs généraux
- 3106 – Les calculs des canevas
- 3107 – Les divisions des surfaces et volumes
- 3108 – Les normes de précision et tolérance
- 3109 – Les plans topographiques et conventions
- 3110 – Les croquis et esquisses
- 3111 – Les techniques particulières (bathymétrie, topographie souterraine, métrologie,...)

#### **3.2 LES SYSTEMES D'INFORMATION GEOGRAPHIQUE**

- 3201 – Les données et base de données géographiques
- 3202 – La modélisation et structuration des données
- 3203 – Les systèmes d'information géographique

#### **3.3 ANALYSE ET TRAITEMENT DE L'IMAGE**

- 3301 – La photogrammétrie, la lasergrammétrie
- 3302 – Les ortho - images
- 3303 – La télédétection

#### **3.4 LA GÉODÉSIE**

- 3401 – La géodésie physique
- 3402 – Les transformations des représentations terrestres
- 3403 – Les systèmes de références et de coordonnées
- 3404 – Les techniques de la géodésie

#### **3.5 TRACABILITE ET SECURITE DE LA DONNEE**

- 3501 – La qualité des données
- 3502 – La protection des données
- 3503 – La conservation et la pérennité des données



Fédération des Géomètres Francophones  
40 Avenue Hoche – 75008 PARIS

Avec le soutien de :



## 4 – AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

### 4.1 CADRE GENERAL

- 4101 – Les politiques de l'aménagement du territoire
- 4102 – Les différents types d'aménagements
- 4103 – Les études d'aménagement
- 4104 – Les enquêtes publiques
- 4105 – Les valorisations foncières

### 4.2 URBANISME

- 4201 – Les documents de planification
- 4202 – Les autorisations d'urbanisme
- 4203 – Les contraintes environnementales et paysagères
- 4204 – La fiscalité et le financement des opérations d'urbanisme
- 4205 – L'urbanisme opérationnel

### 4.3 AMENAGEMENT DES ESPACES

- 4301 – Les espaces et paysages ruraux
- 4302 – Le développement local
- 4303 – L'aménagement, l'équipement et la gestion des risques
- 4304 – La maîtrise foncière
- 4305 – Les documents de planification
- 4306 – Le financement des opérations d'aménagement

### 4.4 INGÉNIERIE

- 4401 – La passation de marchés
- 4402 – L'assistance à maîtrise d'ouvrage
- 4403 – Les maîtrises d'œuvre publique et privée
- 4404 – La maîtrise d'œuvre déléguée
- 4405 – La conception de projets
- 4406 – Les aspects financiers des projets



Fédération des Géomètres Francophones  
40 Avenue Hoche – 75008 PARIS

Avec le soutien de :

**UN HABITAT**  
POUR UN MEILLEUR AVENIR URBAIN



ORGANISATION  
INTERNATIONALE DE  
**la francophonie**



## **AMENAGEMENT DE LA PROPRIETE**

### **5.1 PRINCIPAUX ACTEURS DE L'IMMOBILIER**

- 5101 – Le notaire
- 5102 – L'agent immobilier
- 5103 – L'administrateur de biens
- 5104 – L'architecte
- 5105 – Le marchand de biens
- 5106 – Le promoteur immobilier
- 5107 – Le maitre d'ouvrage
- 5108 – Le maitre d'œuvre
- 5109 – Les services publics
- 5110 – Les collectivités territoriales
- 5111 – Le géomètre-expert

### **5.2 ASSOCIATIONS DE PROPRIÉTAIRES**

- 5201 – différents types
- 5202 – fonctionnement

### **5.3 EXPERTISE IMMOBILIÈRE**

- 5301 – conseil juridique
- 5302 – expertises
- 5303 – estimation des biens immobiliers

### **5.4 DIVISION DE LA PROPRIÉTÉ ET DE SES DROITS**

- 5401 – divisions foncières
- 5402 – évaluation des droits attaches au sol
- 5403 – copropriété
- 5404 – division en volume



Fédération des Géomètres Francophones  
40 Avenue Hoche – 75008 PARIS

Avec le soutien de :



## **SAVOIRS ASSOCIES - SOMMAIRE 6-GESTION D'ENTREPRISE**

### **6.1 DROIT SOCIAL**

- 6101 – LEGISLATION DU TRAVAIL (TEXTES NATIONAUX ET REGIONAUX)
- 6102 – RESPONSABILITE DE L'ENTREPRISE, DU DIRIGEANT ET DE SES PREPOSES

### **6.2 EXERCICE DE LA PROFESSION**

- 6201 – REGLES DE LA PROFESSION : ETHIQUE ET DEONTOLOGIE, ETC.
- 6202 – ORGANISATION DE LA PROFESSION AU NIVEAU NATIONAL
- 6203 – ORGANISATION DE LA PROFESSION AUX NIVEAUX REGIONAL, AFRICAIN ET INTERNATIONAL
- 6204 – MODES D'EXERCICE
- 6205 – DROIT COMMERCIAL (OHADA)
- 6206 – RELATIONS AVEC LA CLIENTELE (DEVIS, PUBLICITE,...)
- 6207 – OBLIGATION D'ARCHIVAGE
- 6208 – LIBRE CIRCULATION REGIONALE DES PERSONNES ET DES SERVICES

### **6.3 GESTION ET COMPTABILITÉ**

- 6301 – ÉCONOMIE GÉNÉRALE
- 6302 – ÉCONOMIE D'ENTREPRISE
- 6303 – COMPTABILITÉ ANALYTIQUE
- 6304 – COMPTABILITE GENERALE
- 6305 – COMPTABILITE BUDGETAIRE
- 6306 – FISCALITE

### **6.4 GESTION DE PROJET**

- 6401 – ETUDES PREALABLES AU PROJET
- 6402 – ELABORATION DE PROJET
- 6403 – CONDUITE DE PROJET
- 6404 – BILAN





Fédération des Géomètres Francophones  
40 Avenue Hoche – 75008 PARIS

Avec le soutien de :



---

## 6.5 MANAGEMENT

6501 – PRINCIPES DU MANAGEMENT

6502 – TECHNIQUE DU MANAGEMENT

6503 – MANAGEMENT DES COMPETENCES

6504 – DEMARCHE QUALITE

6505 – GESTION DE L'ENVIRONNEMENT DE L'ENTREPRISE

## SAVOIRS ASSOCIES – SOMMAIRE 7- ENSEIGNEMENT GENERAL

### 7.1 LANGUES

7101 – ANGLAIS

7102 – FRANÇAIS

OBJECTIFS : COMPREHENSION LINGUISTIQUE ET TECHNIQUE ; SAVOIR RESTITUER (ORAL ET ECRIT) UNE SYNTHESE DE DOCUMENTS

### 7.2 BUREAUTIQUE

7201 – TRAITEMENT DE TEXTE

7202 – TABLEUR

7203 – LOGICIEL DE PRESENTATION

7204 – BASE DE DONNEES

7205 – INTERNET

OBJECTIFS : UTILISATION COURANTE DES LOGICIELS DE BASE

### 7.3 INFORMATIQUE APPLIQUEE

7301 – INFOGRAPHIE (DAO/CAO, ...)

7302 – PROGRAMMATION

OBJECTIFS : UTILISATION COURANTE DES LOGICIELS DE BASE ; PROGRAMMATION

---



Fédération des Géomètres Francophones  
40 Avenue Hoche – 75008 PARIS

Avec le soutien de :



---

## 7.4 MATHÉMATIQUES APPLIQUEES

7401 – APPRECIATION DE LA PRECISION (ERREURS, TOLERANCES, ...)

7402 – STATISTIQUES ET PROBABILITÉS

7403 – TRANSFORMATIONS GÉOMÉTRIQUES

7404 – COURBES, SURFACES ET VOLUMES

7405 – REPRESENTATION SPATIALE

OBJECTIF : NIVEAU IV – TYPE S

## 7.5 PHYSIQUE APPLIQUEE

7501 – OPTIQUE

7502 – ONDES ÉLECTROMAGNÉTIQUES

7503 – GEOTECHNIQUE

7504 – HYDRAULIQUE

OBJECTIF : NIVEAU IV – TYPE S

## 7.6 COMMUNICATION

7601 – EXPRESSION ORALE ET ECRITE

7602 – COMMUNICATION INTERNE ET EXTERNE

OBJECTIF : SAVOIR S'EXPRIMER ORALEMENT ET A L'ECRIT, EN FRANÇAIS ET EN ANGLAIS