



DEMATERIALISATION DES SERVICES DE L'A.N.C.F.C.C. DESTINES AUX I.G.T. PRIVES

Lomé, le 9 mars 2018

Agence Nationale de la Conservation Foncière du Cadastre et de la Cartographie (ANCFCC)

- L'Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie (ANCFCC) dispose d'un patrimoine important en termes de données foncières, cadastrales et cartographiques
- Dans le cadre de la modernisation et de l'amélioration de la qualité de ses services et la simplification de ses procédures, elle a instauré un nouveau modèle de gouvernance en créant un espace de service en ligne pour servir les différentes demandes du grand public et des professionnels.

Le patrimoine de l'ANCFCC en quelques chiffres

- Plus de 5,5 millions de titres fonciers.
- Plus de 145 millions de documents numérisés.
- Plus de 40000 points géodésiques.
- Plus de 9500 repères de nivellement le long de 14 000 kms.
- Plus de 1800 cartes topographiques de base et dérivées.
- Plus de 100 plans topographiques de villes.
- Plus de 33 millions d'hectares de photos aériennes et ortho photos.

Portail de l'ANCFCC: www.ancfcc.gov.ma

- La dématérialisation engagée par l'ANCFCC est concrétisée par la mise en ligne du Portail Internet Institutionnel, Informationnel et Transactionnel
- Ce portail permet à l'ANCFCC de s'inscrire sur la liste des instances gouvernementales publiques ayant intégrés la stratégie nationale pour la modernisation de l'administration publique

Avantages de la dématérialisation

- Améliorer l'image et l'efficacité de l'Administration.
- Rendre transparent les procédures et les traitements.
- Améliorer la productivité et faciliter le partage de l'information.
- Optimiser les moyens techniques et humains.

Modules et fonctionnalités du système

- Partie Informationnelle et Institutionnelle
- Partie Transactionnelle et Espace professionnel (IGTs & Notaires)
- Partie Transactionnelle et Espace Grand Public

Les échanges et l'accès aux différents modules sont totalement sécurisés

Le Portail offre d'autres services:

- Le paiement électronique
- L'envoi des produits version papier par courrier

Formulaires en ligne

Le téléchargement des formulaires utilisés dans les services de la CF

The screenshot displays the ANCFCC website interface. At the top, the ANCFCC logo is on the left, and navigation links in Arabic and French (Accueil, Présentation, Nos Missions, Produits et Formalités, Espace media) are on the right. A 'CONNEXION A VOTRE COMPTE' button is also present. Below the header, two large satellite images compare 'Port Tanger Med 1966' and 'Port Tanger Med 2015'. The main section is titled 'Formulaires en ligne' with a dropdown arrow. It contains five service cards, each with an icon, a title, and a description:

- Demande de certificat**: Demande adressée au conservateur pour la délivrance de l'un des certificats arrêtés par la réglementation en vigueur.
- Demande de duplicata du titre foncier**: Demande adressée au conservateur pour la délivrance du duplicata du titre foncier.
- Demande de copie des documents**: Demande adressée au conservateur pour la délivrance d'une ou plusieurs copies de documents déposés au registre foncier.
- Demande de bornage/ reprise de bornage**: Demande adressée au conservateur pour l'exécution des opérations de bornage.
- Demande de consultation**: Demande adressée au conservateur pour consulter les documents déposés à la conservation foncière.

Publicité foncière en ligne

Consulter l'ensemble des avis publiés au BO par les services de la CF

Services en ligne



Publicité foncière

Ce service vous permet de consulter les extraits des réquisitions, les extraits rectificatifs, les avis de clôture de bornage, la délivrance du duplicata et certificat spécial, changement de dénomination de la propriété, et les avis concernant les procédures d'immatriculation spéciale publiées au bulletin officiel et dont les délais sont en cours.

Conservation Foncière :

--Select--



Nature de référence
foncière :

--Select--



Nature de la procédure :

--Select--



Type d'avis

--Select--



 CHERCHER



Mohafadati

Ce service vous offre la possibilité de suivre toutes les formalités opérées sur votre titre foncier.

Pour s'inscrire, vous devez renseigner, éditer et signer la demande d'inscription et la déposer personnellement à la conservation foncière la plus proche, ou légaliser la signature et la déposer à la conservation foncière par une tierce personne.

Après validation de votre demande, vous recevrez un mail qui vous informe de l'activation de ce service.



INSCRIPTION

Alerte sur titre foncier en ligne

Le service « MOHAFADATI » est une alerte qui permet au citoyen de recevoir un sms ou un email chaque fois que son titre foncier fait l'objet d'une opération

Services en ligne

— ... —



Publicité foncière

Ce service vous permet de consulter les extraits des réquisitions, les extraits rectificatifs, les avis de clôture de bornage, la délivrance du duplicata et certificat spécial, changement de dénomination de la propriété, et les avis concernant les procédures d'immatriculation spéciale publiées au bulletin officiel et dont les délais sont en cours.

Conservation Foncière :

Nature de référence foncière :

Nature de la procédure :

Type d'avis :

 **CHERCHER**



Mohafadati

Ce service vous offre la possibilité de suivre toutes les formalités opérées sur votre titre foncier.

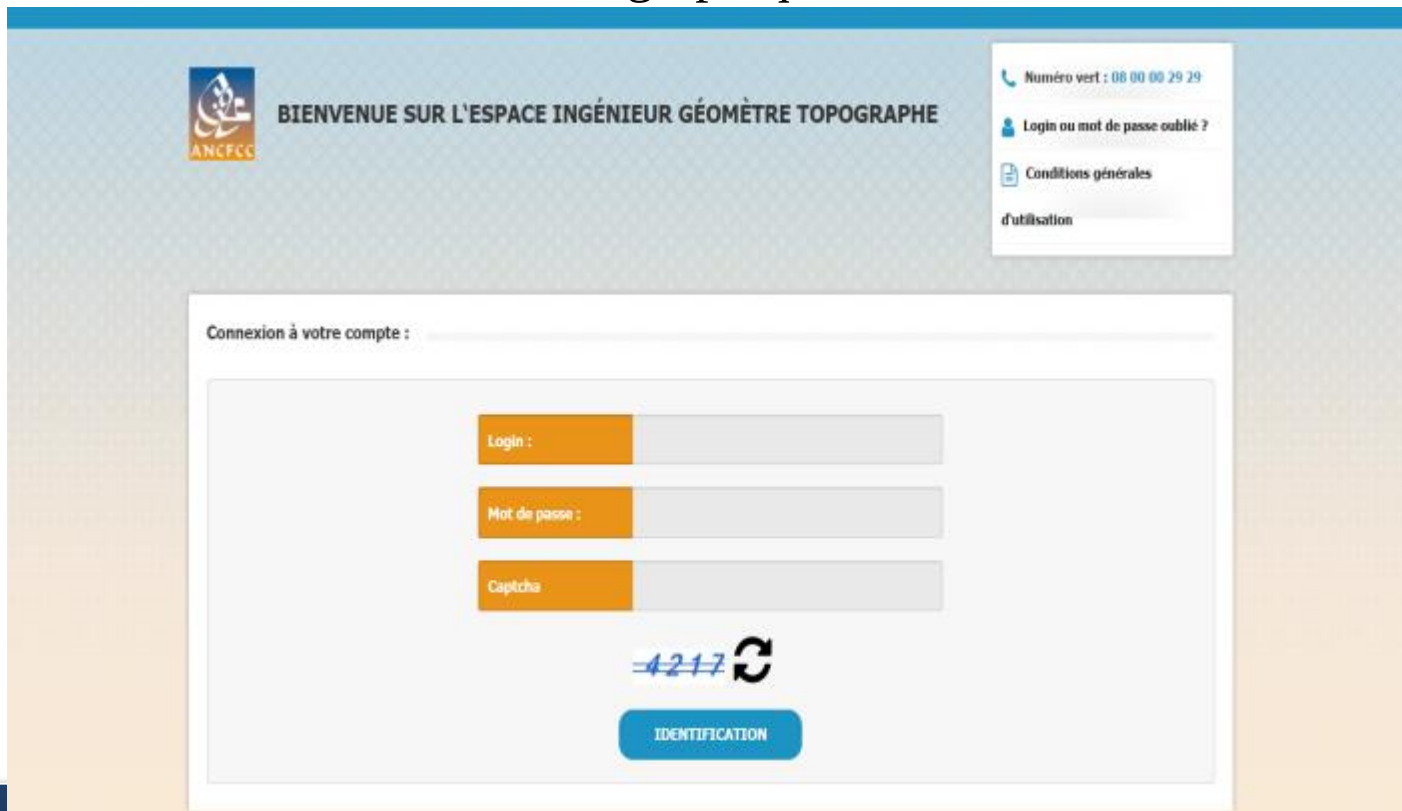
Pour s'inscrire, vous devez renseigner, éditer et signer la demande d'inscription et la déposer personnellement à la conservation foncière la plus proche, ou légaliser la signature et la déposer à la conservation foncière par une tierce personne.

Après validation de votre demande, vous recevrez un mail qui vous informe de l'activation de ce service.

 **INSCRIPTION**

Espace réservé aux IGTs du secteur privé

Chaque IGT privé accédera à cet espace après authentification forte par login et mot de passe. Plusieurs services sont offerts : dépôt et suivi en ligne des dossiers cadastraux, le téléchargement des documents numérisés: feuilles de calcul, plans, mappe, produits géodésiques, photogrammétriques et cartographiques.



The screenshot shows a web interface for the 'Espace Ingénieur Géomètre Topographe'. At the top left is the ANCFCC logo. The main heading is 'BIENVENUE SUR L'ESPACE INGÉNIEUR GÉOMÈTRE TOPOGRAPHE'. On the top right, there are links for 'Numéro vert : 08 00 00 29 29', 'Login ou mot de passe oublié ?', 'Conditions générales d'utilisation', and 'd'utilisation'. The central section is titled 'Connexion à votre compte :'. It contains three input fields: 'Login :', 'Mot de passe :', and 'Capcha'. Below the 'Capcha' field is a CAPTCHA image showing the number '4217' and a refresh icon. At the bottom of the form is a blue button labeled 'IDENTIFICATION'.

[Réduire le menu](#)**userigt**

- Information profile
- Gestion des utilisateurs

SERVICE DU CADASTRE

- Documents cadastraux
- Mappe cadastrale
- Certificat de propriété
- Téléchargement des documents cadastraux
- Dépôt des dossiers techniques
- Géodésiques
- Photogrammétries
- Cartographiques
- Requetes spéciales
- Signaler une indisponibilité d'une point géodésique / repère de nivellement

TABLEAU DE BORD



VOTRE SOLDE ACTUEL :
50930.00 DH

[Charger votre compte](#)

VOS COMMANDES EN LIGNE :
11 COMMANDES

[Consulter les commandes](#)

VOS DOSSIERS TECHNIQUES
0 DOSSIERS TECHNIQUES

[Consulter les dossiers](#)

VOS REQUÊTES :
0 REQUÊTES

[Consulter les messages](#)

CONSULTATION DES INFORMATIONS FONCIÈRES

CONSERVATION FONCIÈRE :**TITRE :**[Consulter](#)

VOS DOSSIERS TECHNIQUES

Service cadastre : [RABAT](#)N° dossier : [23](#)N° Titre : [50872/R](#)Date : [03/01/2018](#)● [En cours](#)[Details des pieces](#)Service cadastre : [RABAT](#)N° dossier : [22](#)N° Titre : [50872/R](#)

VOS DOCUMENTS

N° de la commande : [4742](#)Service du cadastre : [RABAT](#)Type : [PLAN CADASTRAL](#)● [Statut de la commande : En cours](#)[PLAN CADASTRAL \(format papier\) : 50872/R](#) ● [Statut : En cours](#)N° de la commande : [4740](#)

← Réduire le menu



userigt

- Information profile
- Gestion des utilisateurs

SERVICE DU CADASTRE

- Documents cadastraux
- Mappe cadastrale
- Certificat de propriété
- Téléchargement des documents cadastraux
- Dépôt des dossiers techniques
- Géodésiques <
- Photogramétriques <
- Cartographiques <
- Requetes spéciales
- Signaler une indisponibilité d'une point géodésique / repère de nivellement

COMMANDER UN DOCUMENT CADASTRAL

 **Panier** 0

Q RECHERCHER UN DOCUMENT CADASTRAL :

TYPE DOCUMENT:

Plan Cadastral ▼

TYPE :

Titre ▼

SERVICE CADASTRE :

--Select-- ▼

RÉFÉRENCE FONCIÈRE :

INDICE :

---- ▼

INDICE SPÉCIAL:

---- ▼

Chercher

RÉSULTAT DE LA RECHERCHE

Le titre **1/S** est disponible, cliquez sur le button pour l'ajouter au panier :

Ajouter au panier



← Réduire le menu



userigt

- Information profile
- Gestion des utilisateurs



SERVICE DU CADASTRE

- Documents cadastraux
- Mappe cadastrale
- Certificat de propriété
- Téléchargement des documents cadastraux
- Dépôt des dossiers techniques
- Géodésiques <
- Photogrammétriques <
- Cartographiques <
- Requetes spéciales
- Signaler une indisponibilité d'un point géodésique / repère de nivellement

DÉPÔT DE DOSSIER TECHNIQUE

RÉFÉRENCES FONCIÈRES

SERVICE CADASTRE : RABAT ▼

TYPE : Titre ▼

RÉFÉRENCE FONCIÈRE : 50872

R ▼

Indice spécial ▼

Consulter

DOSSIER TECHNIQUE

Titre : 50872/R

OPÉRATION : --Select-- ▼

NOMBRE :

PIÈCE : ---- ▼

FICHER :

Enregistrer

Annuler



← Réduire le menu



userigt

- Information profile
- Gestion des utilisateurs

SERVICE DU CADASTRE

- Documents cadastraux
- Mappe cadastrale
- Certificat de propriété
- Téléchargement des documents cadastraux
- Dépôt des dossiers techniques
- Géodésiques <
- Photogrammétriques <
- Cartographiques <
- Requetes spéciales
- Signaler une indisponibilité d'un point géodésique / repère de nivellement

POINT GÉODÉSIQUE PLANIMÉTRIQUE

RECHERCHER PAR :

LONGITUDE:

LATITUDE:

Chercher

RECHERCHE SUR CARTE :





← Réduire le menu



userigt

- Information profile
- Gestion des utilisateurs

SERVICE DU CADASTRE

- Documents cadastraux
- Mappe cadastrale
- Certificat de propriété
- Téléchargement des documents cadastraux
- Dépôt des dossiers techniques
- Géodésiques <
- Photogrammétriques <
- Cartographiques <
- Requetes spéciales
- Signaler une indisponibilité d'un point géodésique / repère de nivellement

REPÈRE DE NIVELLEMENT

RECHERCHER PAR :

LONGITUDE:

LATITUDE :

TYPE DE SIGNAL :

Select

Chercher

RECHERCHE SUR CARTE :





النسخة العربية

CONNEXION À VOTRE COMPTE

Accueil

Présentation

Nos Métiers

Produits et Formalités

Espace media

ACCUEIL / SERVICE EN LIGNE / DEMANDE DE CERTIFICATS

Service de demande de certificat de propriété en ligne

Informations personnelles :

Nom (*):	Nom	الإسم العائلي	الإسم العائلي (*):
Prénom (*):	Prénom	الإسم الشخصي	الإسم الشخصي (*):
Type identité (*):	--Choix--	Identifiant	
Adresse (*):	Adresse		
Numéro de téléphone (*):	+212650123456		
Vérifier mon numero par code SMS			
Courrier électronique :			

Informations titres fonciers (*):

Conservation foncière :	--Choix--	N° du titre :	Numero	Indice :		Indice spécial :	
Nombre de copies :	1	Format des documents :	Numérique				

Confirmation :

Veuillez saisir le code visible sur l'image (*):



(*champs obligatoires)



Digitally signed
by JIRI Adil
Date: 2017.11.21
15:44:14 +00:00

شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بالرباط حسان الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 03/115228 هي كالتالي :

بيانات الملك

أن الملك المسمى " رزق 5 "، ذي الرسم العقاري عدد [] الكائن بالرباط المحيط مساحته 3 آر 10 سنتييار المتكون من أرض عارية، هو في إسم:

بيانات المالك

1- عبدالحميد كرضة (ABDELHAMID GARDA)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

وتجدر الإشارة إلى أنهذا الرسم العقاري قد ألغي
1 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2012/12/12 (سجل : 12 عدد: 12) من الرتبة الأولى , ضمانا لسلف مبلغه اثني عشر درهما (12 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف:

لفائدة:

الشروط على الرهن:

-منع التفويت

-منع الكراء

2 - تصنيف ضمن مآثر تاريخية المقيد بتاريخ: 2015/09/18 (سجل : 1 عدد: 68)

3 - الرهن الحيازي المقيد بتاريخ 2016/12/19 (سجل : 270 عدد: 11696) من الرتبة الأولى , ضمانا لسلف مبلغه اثني عشر مليون و خمسمائة و ستون الف درهم (12560000 دھ) على كافة الملك المذكور من طرف:

لفائدة:

Merci

Lomé, le 9 mars 2018