

Solutions Géospatiales pour la valorisation et l'Aménagement de la corniche de Casablanca

ROYAUME DU MAROC

PRÉSENTÉ PAR SALIM BENMLIH – Ingénieur ESGT
DG de GEODATA Maroc

45e Congrès (en ligne) des géomètres-experts français

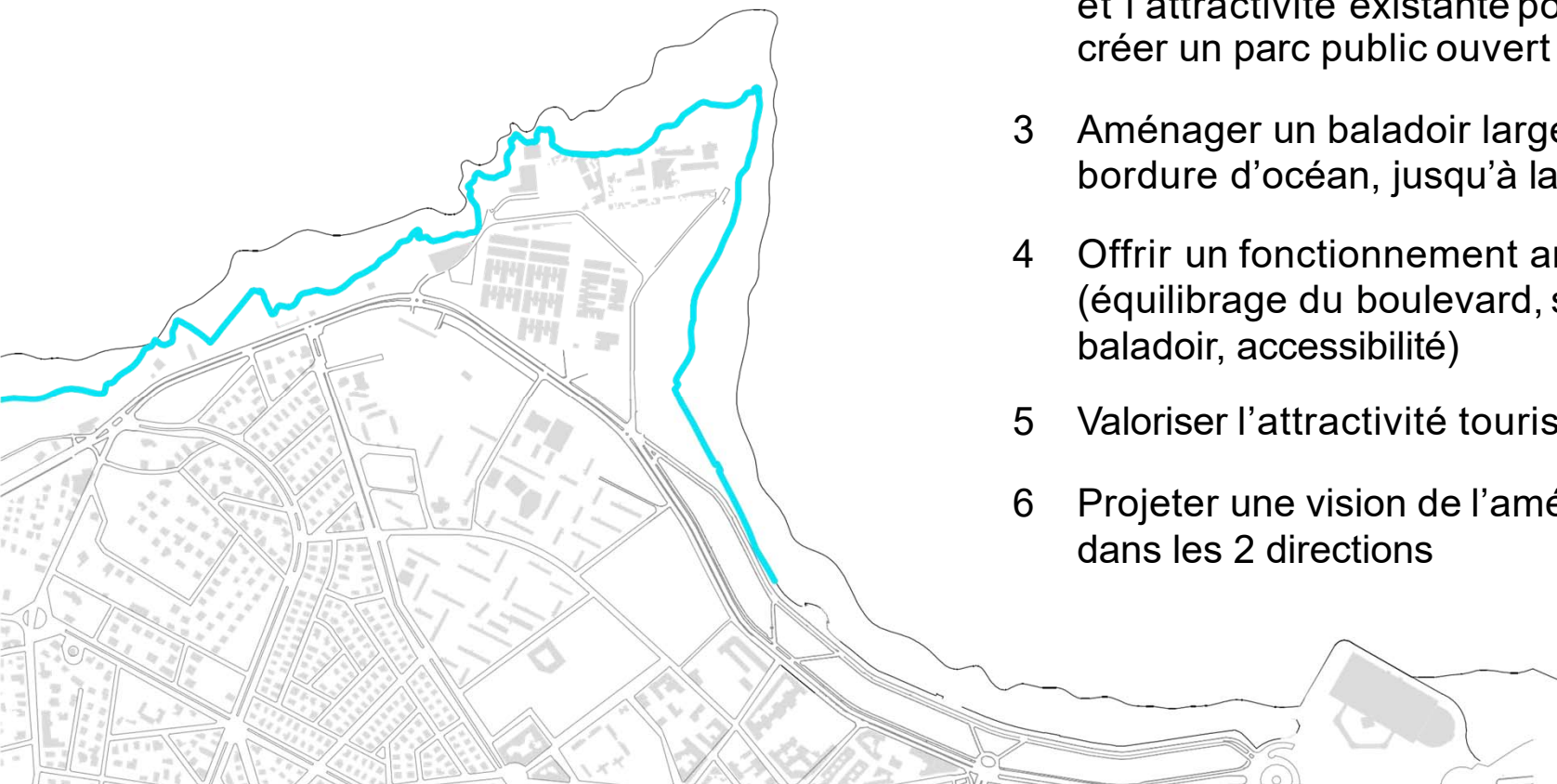
CONTEXTE DU PROJET



LES OBJECTIFS DU PROJET

EL HANK

- 1 Aménager la séquence sur 1,5 km et environ 13 hectares
- 2 Exploiter le large potentiel d'aménagement et l'attractivité existante pour créer un parc public ouvert
- 3 Aménager un baladoir large et dégagé, en bordure d'océan, jusqu'à la pointe d'El Hank
- 4 Offrir un fonctionnement amélioré (équilibre du boulevard, stationnement, baladoir, accessibilité)
- 5 Valoriser l'attractivité touristique
- 6 Projeter une vision de l'aménagement dans les 2 directions



L'APPROCHE PROPOSÉE

1. L'ÉQUILIBRE
2. LA RÉSILIENCE
3. L'APPROPRIATION

CONSTATS DE L'ANALYSE



ENJEUX MAJEURS :

- L'érosion progressive du littoral
- Nombreux obstacles à la fluidité et aux vues
- Niveaux Z différents à réconcilier
- Hétérogénéité des conditions existantes
- Enclavement et accessibilité difficile
- Manque d'identité forte et rassembleuse

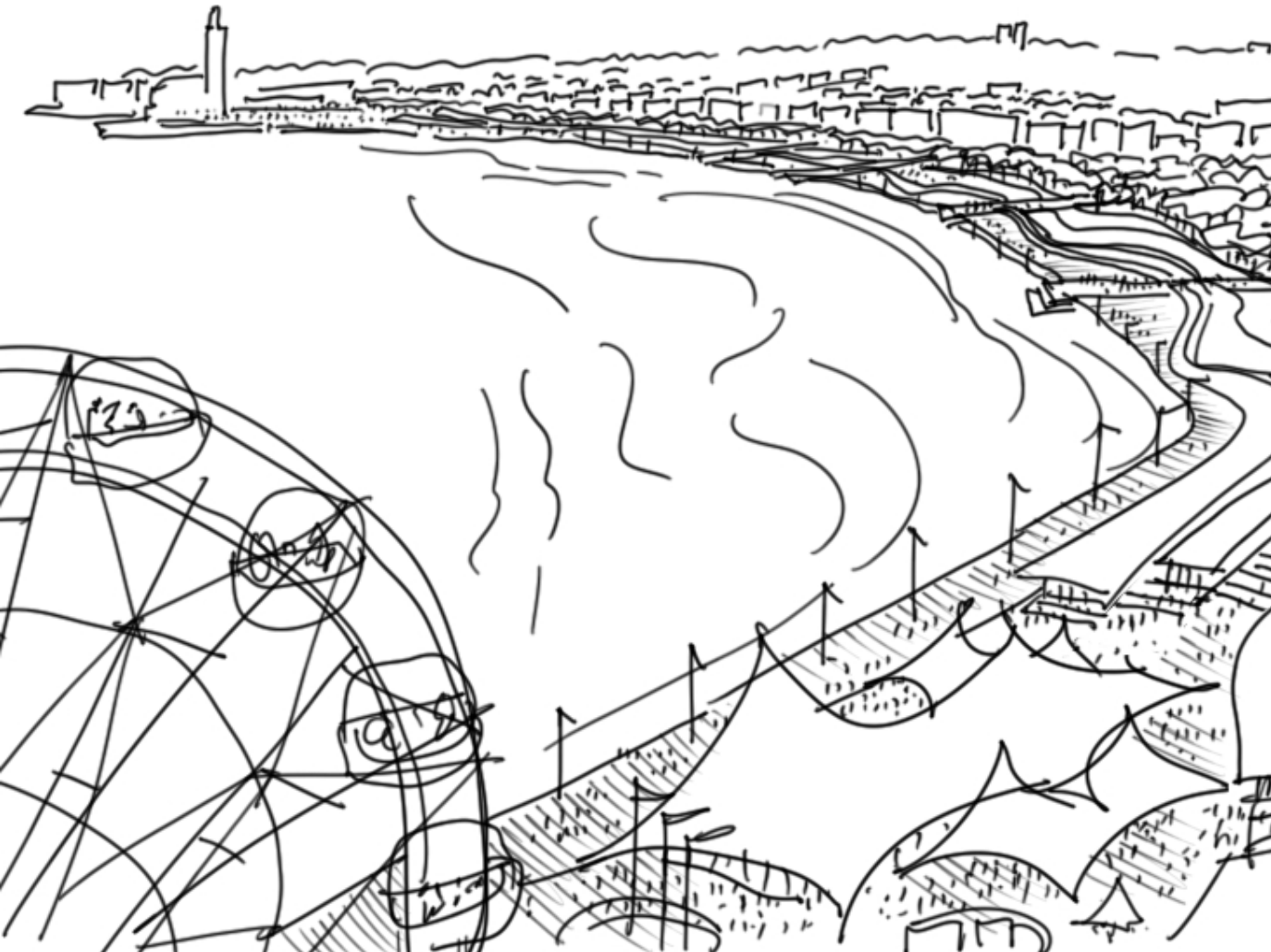
CONSTATS DE L'ANALYSE

ENJEUX MAJEURS :

- Ruissellement des eaux pluviales
- Gestion des eaux grises et nappe phréatique
- Station de pretraitement
- Stabilité du mur anti houle



LES STRATÉGIES D'AMÉNAGEMENT



- 1) Vu l'importance des détails, choix de la lasergrammétrie et photogrammétrie par drone comme base de la capture de la réalité 3D et le suivi des travaux
- 2) Adoption du BIM comme outil de conception et plateforme d'échange
- 3) Prise en charge des contraintes projet : mur anti houle, visibilité de l'eau pour les automobilistes, axonométries à respecter pour un équilibre avec les boulevards existants
- 4) Une approche d'aménagement **systemique** et **modulaire**
La **valorisation** des actifs existants
- 5) La promotion des aménagements **naturels** et **écologiques**

LES ETAPES DU PROJET

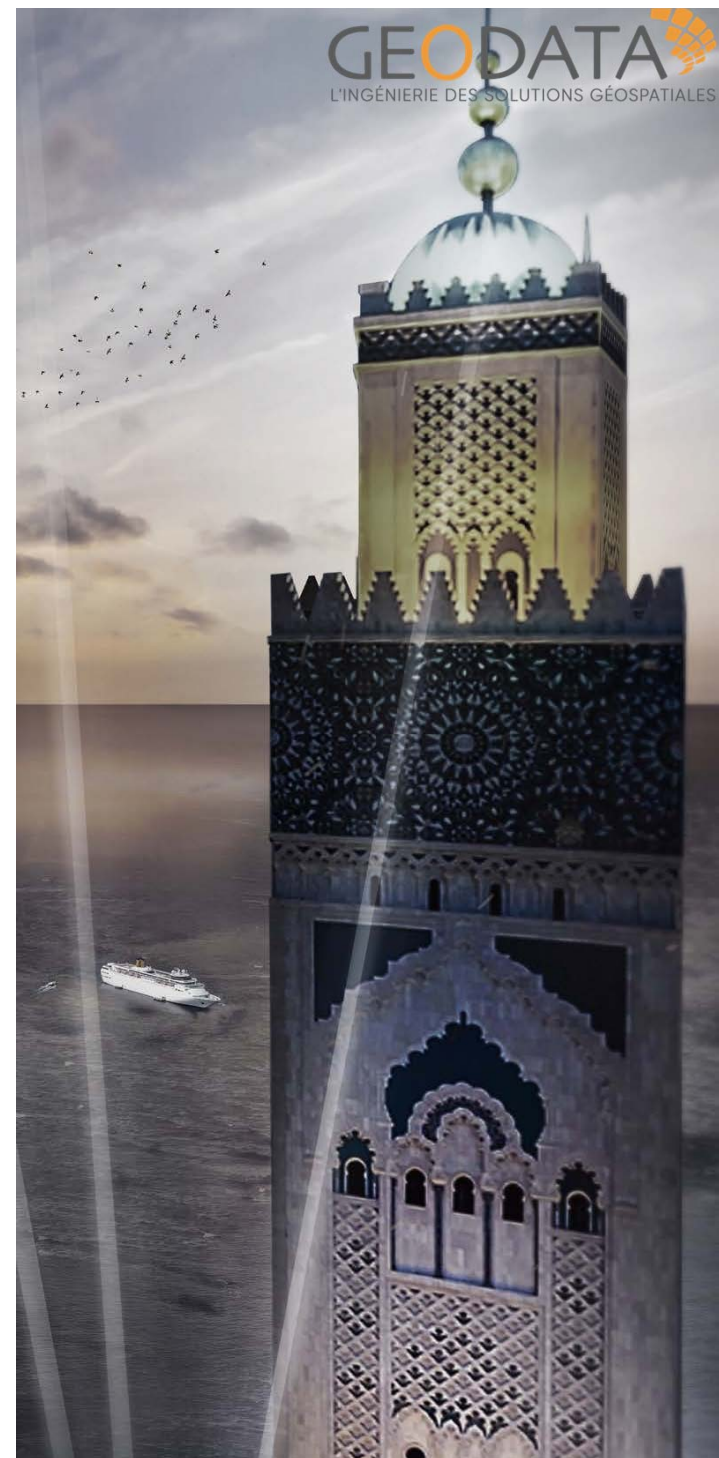


VUE DU PÔLE CENTRE-VILLE

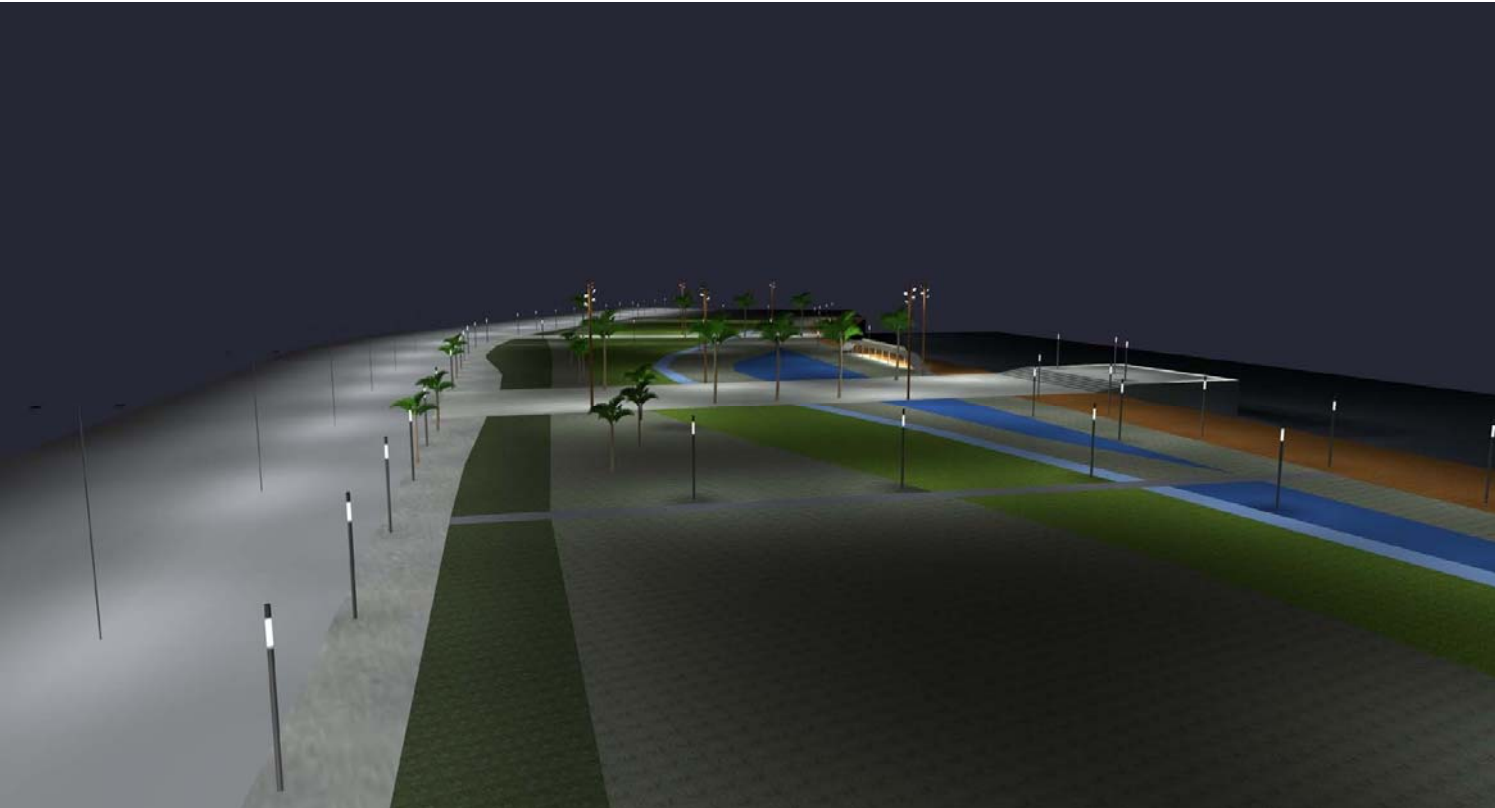
Relevé LIDAR initial



Maquette 3D



Différents simulateurs : éclairage, ruissellements, scénographie...



EL HANK DÉVELOPPER

Description des pôles

PÔLE BELVÉDÈRE

- AGORA
- PLATEFORME ÉVÉNEMENTIELLE ÉPHÉMÈRE
- CASSE-CROÛTE
- RAFRAÎCHISSEMENTS
- CAFÉS
- UNITÉS SANITAIRES

PÔLE LUDIQUE

- AIRE DE JEUX
- ZONE DE MUSCULATION
- JEU D'ÉCHEC GÉANT
- TABLE DE PING PONG
- FONTAINES ET JEUX D'EAUX
- UNITÉS SANITAIRES

PÔLE CENTRE-VILLE

- RESTAURANTS
- STATIONNEMENTS INTÉRIEURS
- CAFÉS
- RAFRAÎCHISSEMENTS
- UNITÉS SANITAIRES

PÔLE CULTUREL

- OFFICE DE TOURISME
- SOUK INTÉRIEUR
- SOUK EXTÉRIEUR
- BOUTIQUE SOUVENIRS
- CASSE-CROÛTE
- UNITÉS SANITAIRES

Phase Travaux

- 1) Multitude d'intervenants entre :
MO – ME – Entreprises – Sous traitants
- 1) Multitude de conflits
- 2) Conformité réglementaire
- 3) Décalage horaire entre les membres du
Groupement ME

D'où la nécessité d'adoption d'une plateforme collaborative cloud gérant les accès et les workflows







CONCLUSION



| VUE DE LA CORNICHE

DES CORNICHES RÉSILIENTES, DURABLES, APPROPRIABLES

La 3D et son influence sur la FAISABILITÉ

- 1) **Maitrise des couts et des délais** : livraison El Hank à l'intérieur de 18 mois dans le respect des délais
- 2) **Avancées technologiques**: outils de pointe pour optimiser la conception, la réalisation et les opérations (BIM) en processus intégré
- 3) **Contrôle** de la qualité de la conception jusqu'à la fin de travaux, et respect du budget du projet



Merci de votre attention

Salim BENMLIH

CEO

salimbenmlih@geodata.ma

www.geodata.ma

