

## **Table-ronde #2 - Impact de la technologie sur les techniques de la géomatique et de la topographie modernes pour la gestion foncière et le développement des villes**

*Mise en œuvre du Système Intégré de Gestion du Foncier Urbain (SIGFU) du Grand Abidjan pour améliorer la qualité, la performance et la coordination des acteurs de la chaîne du foncier*, par Aurélia Decherf (France), Experte en foncier et gestion des ressources naturelles chez IGN FI, Paris

### **RESUME :**

Le projet de Système Intégré de Gestion du Foncier Urbain (SIGFU) a été initié par le ministère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme (MCLU) de Côte d'Ivoire ; en collaboration avec le ministère des Finances et du Budget (MFB), pour la période 2021-2024. Il vise la simplification et la digitalisation des processus fonciers afin d'accélérer la délivrance des actes administratifs, sécuriser l'information foncière et améliorer l'environnement des affaires. Le projet couvre le Grand Abidjan et la commune d'Assinie sur 4500 km<sup>2</sup>, avec une extension prévue sur trois ans pour le reste du pays.

Les réalisations clés incluent :

- La conversion au format numérique de plus de 120 000 dossiers fonciers et 1600 plans de lotissements.
- Un portail web et une application mobile pour le grand public et les professionnels.
- Un système d'information foncière intégrant 49 procédures et des données géographiques.
- L'accomplissement de relevés géodésiques comprenant 31 points calculés sur le Grand Abidjan et 13 sur le Réseau Géodésique Ivoirien de Référence (RGIR), ainsi que l'adoption d'un nouveau référentiel géodésique national.
- L'acquisition et le traitement de données géographiques à haute précision, incluant des orthophotographies à 5 cm de résolution et des modèles numériques d'élévation (MNT et MNS) avec une précision de 10 cm sur 4500 km<sup>2</sup>.
- La formation de plus de 1500 agents et l'organisation d'événements de sensibilisation.
- La création du laboratoire du foncier, une cellule d'innovation dédiée à l'exploration d'applications innovantes dans le domaine du foncier et de l'urbanisme, qui s'appuie sur les données produites pour réaliser des projets expérimentaux ("Proof of Concepts").

Le SIGFU marque un tournant dans la gestion foncière, modernisant les procédures et offrant un accès plus sécurisé et efficace aux services fonciers en Côte d'Ivoire

**Mots clé:** Grand Abidjan et Assinie, digitalisation, processus fonciers, géodésie, MNT, cartographie urbaine, formation, accompagnement au changement

## **Round-table #2 - The impact of technology on modern geomatics and surveying techniques for land management and urban development**

*Implementation of the Integrated Urban Land Management System (SIGFU) in Abidjan to improve the quality, performance and coordination of players in the land chain*, by Aurelia Decherf (France), Expert in land tenure and natural resource management at IGN FI, Paris

### **ABSTRACT :**

The Integrated Urban Land Management System project was launched by the Ivorian Ministry of Construction, Housing and Urban Planning (MCLU) in collaboration with the Ministry of Finance and Budget (MFB). The project will run from 2021 to 2024. It aims to simplify and digitise land processes in order to speed up the issuance of administrative documents, secure land information and improve the business environment. The project covers Abidjan and the commune of Assinie over 4500 km<sup>2</sup>, with an extension to the rest of the country planned over three years.

Key achievements include

- The digitalisation of over 120,000 land records and 1,600 subdivision plans.
- A web portal and mobile application for the general public and professionals.
- A land information system integrating 49 procedures and geographic data.
- The completion of geodetic surveys, including 31 points in Abidjan and 13 points in the Ivorian geodetic reference network, and the adoption of a new national geodetic reference frame.
- The acquisition and processing of high-precision geographic data, including 5 cm orthophotographs and 10 cm digital elevation models (DEMs and DSMs) over 4,500 km<sup>2</sup>.
- The training of more than 1,500 agents and the organisation of awareness-raising events.
- The creation of the Land Laboratory, an innovation unit dedicated to exploring innovative applications in the field of land and urban planning, using the data generated to carry out experimental projects ("proof of concepts").

This project marks a turning point in land management, modernising procedures and providing more secure and efficient access to land services in Ivory Coast.

Key words: Abidjan and Assinie, digitalization, land processes, geodesy, DTM, urban mapping, training, change management