



ABIDJAN 02 AU 05 SEPTEMBRE 2025
CÔTE D'IVOIRE



10^e UNIVERSITÉS DE PERFECTIONNEMENT DES GÉOMÈTRES



PARTENAIRES



“Les solutions spatiales, technologiques et spéciales au service de la planification et du développement durable des territoires”

THEME :

HARMONISATION ET MODERNISATION DES INSTRUMENTS
DE PRODUCTION DES ACTES DES GÉOMÈTRES-EXPERTS À
L'AUNE DES RÉFORMES FONCIÈRES EN CÔTE D'IVOIRE

Présenté par :

BLEY CYRILLE KLA

GÉOMETRE-EXPERT AGREE

Email : kla.cyrille@geometre-expert.ci

SOMMAIRE



➤➤ 01

Contexte et rôle du Géomètre-Expert

➤➤ 02

Diagnostic des outils actuels

➤➤ 03

Besoin d'harmonisation des outils

➤➤ 04

Transition vers les réformes foncières

➤➤ 05

GeoExpert Pro – vers une production harmonisée et efficiente

➤➤ 06

Conclusion



Contexte et rôle du
Géomètre-Expert

01

Le contexte ivoirien est marqué par des réformes foncières ambitieuses qui visent à moderniser, numériser et sécuriser la gestion des terres. Parmi ces réformes figurent notamment l'IDUFCl, le SIGFU et le SIFOR, qui traduisent une volonté claire de l'État de bâtir un foncier digital fiable et interopérable.



Dans ce cadre, le géomètre-expert occupe une place centrale. En effet, il est le seul professionnel légalement habilité à procéder au bornage, à la délimitation des propriétés et à produire les documents fonciers officiels tels que les plans et les extraits topographiques.



Ces mutations placent le géomètre-expert au cœur de la modernisation foncière. Il ne se limite plus à son rôle historique de technicien du mesurage, mais devient également un acteur stratégique de la transformation numérique et juridique du foncier.

À travers ses actes, il assure la fiabilité des limites de propriété, contribue à la prévention des litiges et garantit la sécurité foncière et juridique.



Toutefois, face à ces défis et à la rapidité de la transition numérique, une question essentielle demeure :

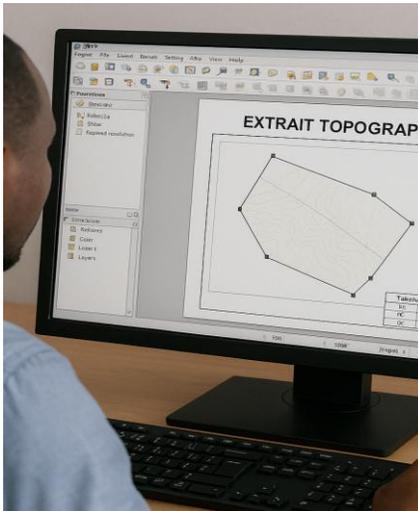
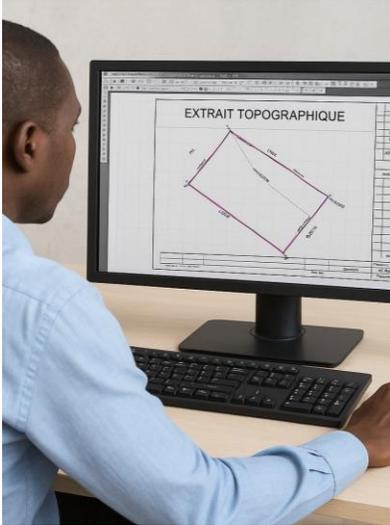
le géomètre-expert ivoirien dispose-t-il aujourd'hui d'outils suffisamment modernes, harmonisés et interopérables pour répondre efficacement aux nouvelles exigences de sa mission ?





Diagnostic des outils actuels

02



Outils utilisés

Aujourd'hui, pour produire le plan d'un bien foncier, le géomètre-expert ivoirien utilise généralement un ensemble hétérogène d'outil grand public que nous avons regroupé en trois catégories :

- Les logiciels de DAO/CAO (AutoCAD, etc.);
- Les SIG généralistes (QGIS, etc.)
- et enfin les logiciels métiers développés localement.

Chaîne de traitement du plan d'un bien foncier

Niveau de traitement	Outils Métiers + logiciel DAO	Outils SIG
1	Collecte des données sur le terrain	Collecte des données sur le terrain
2	Importation des données dans les logiciels métiers	Importation des données dans les logiciels SIG généralistes
3	Traitement des plans par les logiciels métiers (traitement rapide)	Traitement des plans par les logiciels SIG (traitement plus ou moins long)
4	Exportation des plans au format DXF, DWG ou RTF pour leur personnalisation manuelle dans d'autres logiciels (AutoCAD, Word, etc.)	Production des documents et signature par le géomètre-expert
5	Production des documents et signature par le géomètre-expert	

Analyse SWOT de l'environnement des cabinets

Forces

La maîtrise des outils actuels est plus ou moins élevée par la profession

Les logiciels SIG offrent des fonctions de mise en page et, grâce aux plugins ou scripts Python, permettent une personnalisation avancée des extraits topographiques

Les logiciels métiers développés localement produisent aussi des extraits conformes

Analyse SWOT de l'environnement des cabinets

Faiblesses

Les outils SIG, bien que personnalisables, restent des outils généralistes : la personnalisation exige des compétences techniques (Python, configuration avancée).

Les logiciels métiers ont des gabarits figés et nécessitent souvent un retour sous AutoCAD pour les finitions.

Au niveau des logiciels métiers, il existe une forte dépendance au format DXF pour l'échange, l'interopérabilité est limitée (SHP, WFS peu exploités)

Analyse SWOT de l'environnement des cabinets

Opportunités

Les réformes foncières en cours entraînent une hausse massive du volume d'actes à produire

L'opportunité d'uniformiser la production des actes autour de l'Identifiant Unique de Foncier de Côte d'Ivoire (IDUFICI)

La transition numérique de l'administration foncière est propice à l'interopérabilité des données

Analyse SWOT de l'environnement des cabinets

Menaces

L'accès du grand public aux outils actuels, favorise la falsification d'actes et l'exercice illégale de la profession de géomètre-expert. En effet, des faussaires utilisent souvent ces logiciels grand public pour produire de faux plans au nom des géomètres-experts. Ces plans falsifiés, une fois intégrés au circuit administratif, peuvent aboutir à la création de titres fonciers.

Actuellement, il n'existe pas de mécanisme pour notifier automatiquement au géomètre-expert un dossier portant son nom et déposé au niveau de l'administration.

Analyse SWOT de l'environnement des cabinets

Menaces

Sans adaptation et harmonisation des pratiques, les cabinets risquent de ne pas suivre le rythme des réformes numériques

Le maintien des pratiques actuelles pourrait même conduire à des retards, des erreurs ou une perte de marché face à des exigences accrues



**Besoin d'harmonisation
des outils**

03



Pourquoi l'harmonisation est nécessaire ?



Préserver l'exclusivité professionnelle



Répondre aux réformes foncières



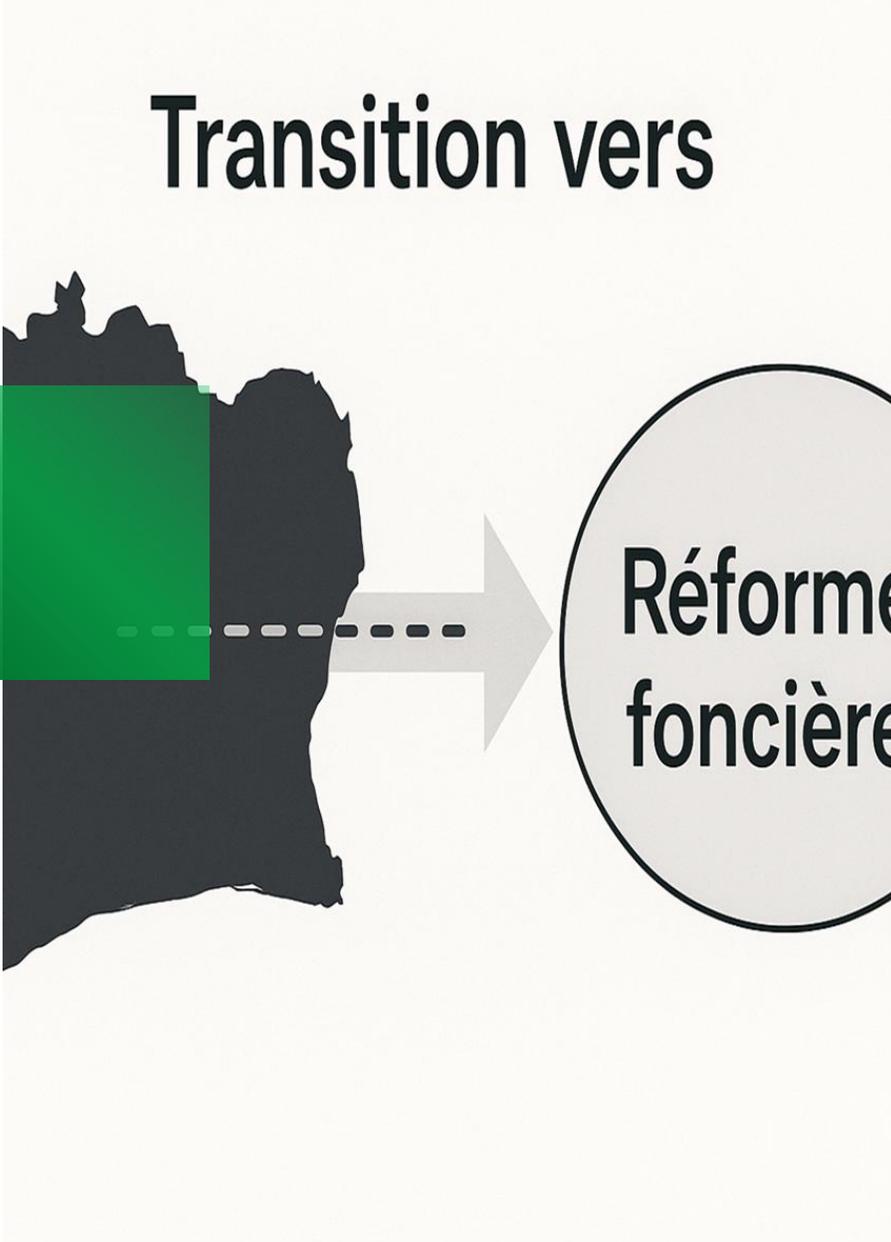
Accroître la productivité et la compétitivité

A light gray world map is centered on the page, overlaid with a network of white dots and connecting lines, suggesting global connectivity or data flow. The map is semi-transparent, allowing the background to be seen through it.

Transition vers les réformes foncières

04

Transition vers



Réforme
foncière

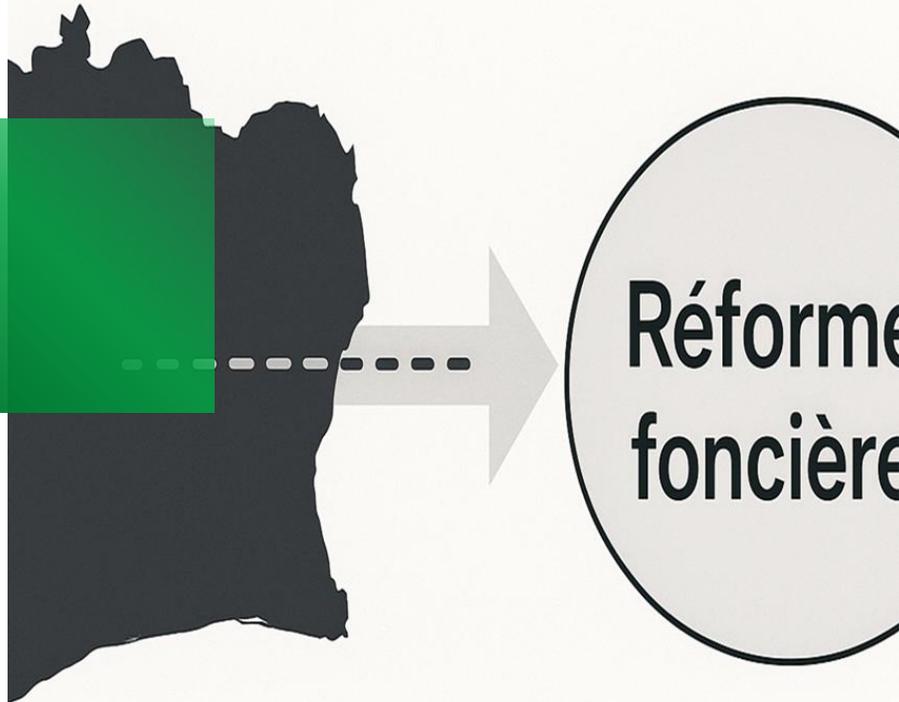
2019 : Introduction d'un nouveau Système de référence terrestre et de l'IDUFCl

Par le décret n°2019-221 du 13 mars 2019, la Côte d'Ivoire s'est dotée d'un dispositif (Identifiant **U**nique du **F**oncier de **C**ôte d'**I**voire) pour identifier de façon unique toutes les parcelles foncières

L'IDUFCl est désormais le référentiel foncier unique pour toutes les administrations et doit figurer sur tous les documents d'adressage foncier

Les géomètres-experts doivent intégrer cet identifiant dans leurs outils et documents

Transition vers



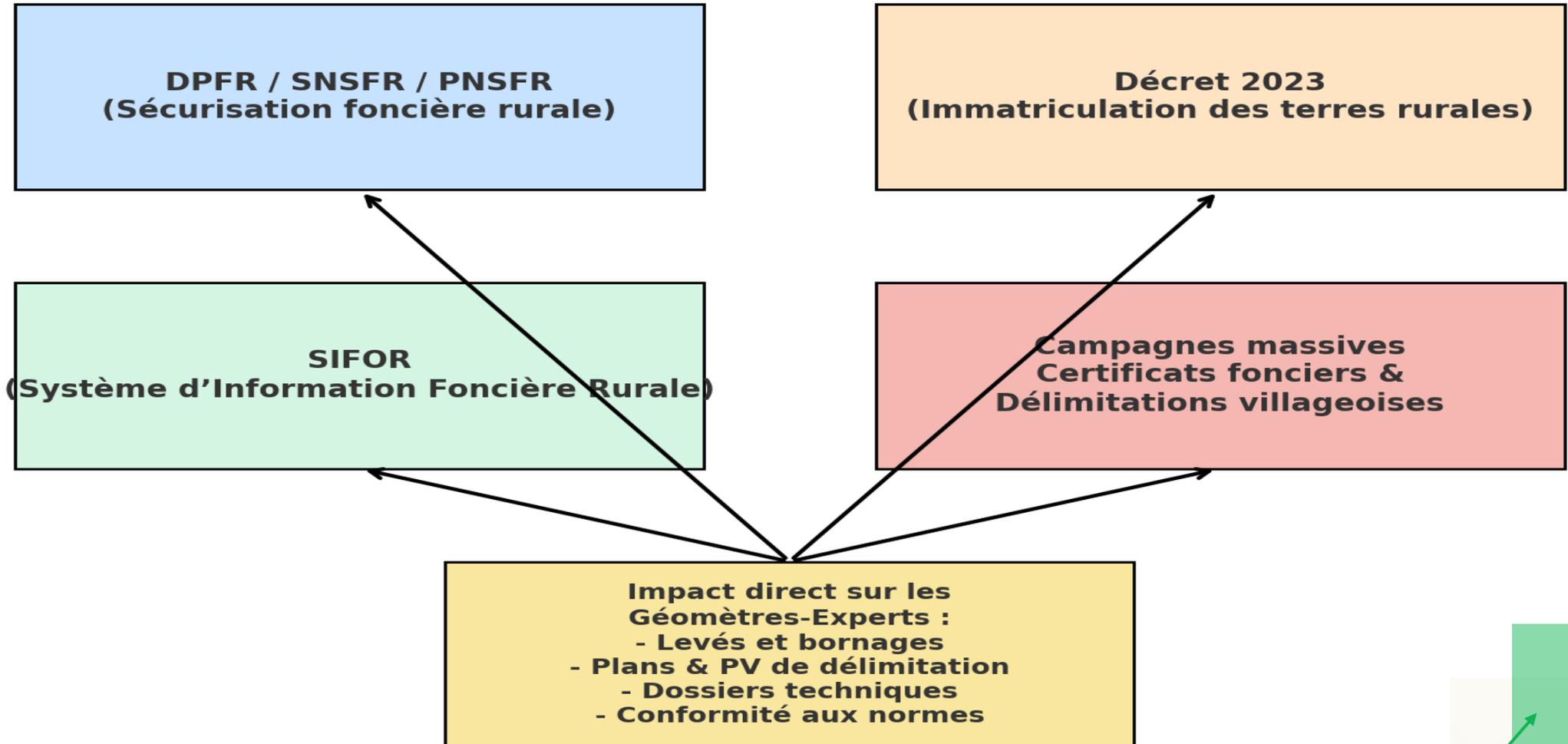
2022 : Titrement massif des parcelles urbaines

Création en masse des titres fonciers lors de l'approbation des lotissements, au lieu d'attendre les demandes individuelles

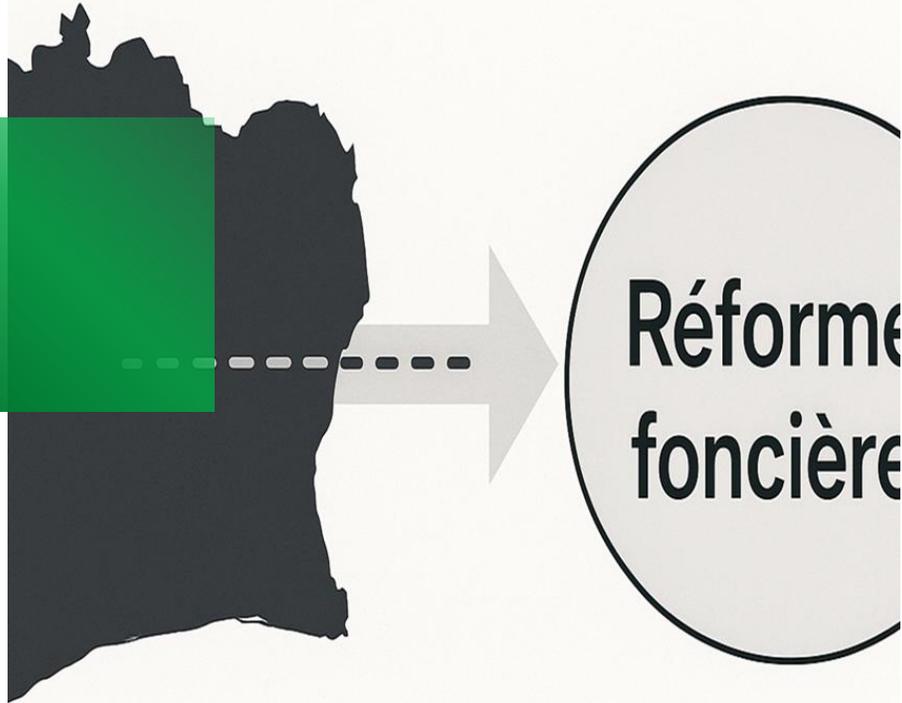
Ce titrement massif accélère la délivrance des titres et sécurise l'information foncière en amont

les géomètres-experts seront sollicités pour produire un très grand nombre d'extraits topographiques et dossiers techniques en peu de temps

Carte visuelle des réformes foncières rurales



Transition vers



Exigence d'interopérabilité

La digitalisation du foncier nécessite que les outils du géomètre-expert puissent échanger des données de manière fluide avec l'administration foncière



Enjeu

adopter des formats SIG (Shapefile, etc.) et des protocoles ouverts (service web WFS de l'OGC) pour s'intégrer à l'écosystème numérique du foncier



GeoExpert Pro - vers une
production harmonisée
et efficiente

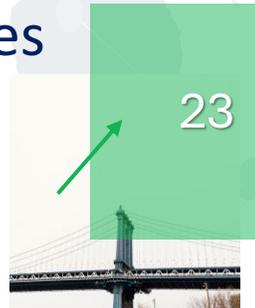
05



Origine et philosophie du logiciel

GeoExpert Pro est un logiciel bureautique conçu par un géomètre-expert ivoirien pour répondre aux défis spécifiques de la profession en termes de travaux fonciers.

L'objectif de GeoExpert Pro est donc double : harmoniser les pratiques des cabinets de géomètre-expert et moderniser les processus, afin de rendre la production des plans de biens fonciers plus fluide, plus fiable, plus rapide et mieux alignée avec les réformes foncières.





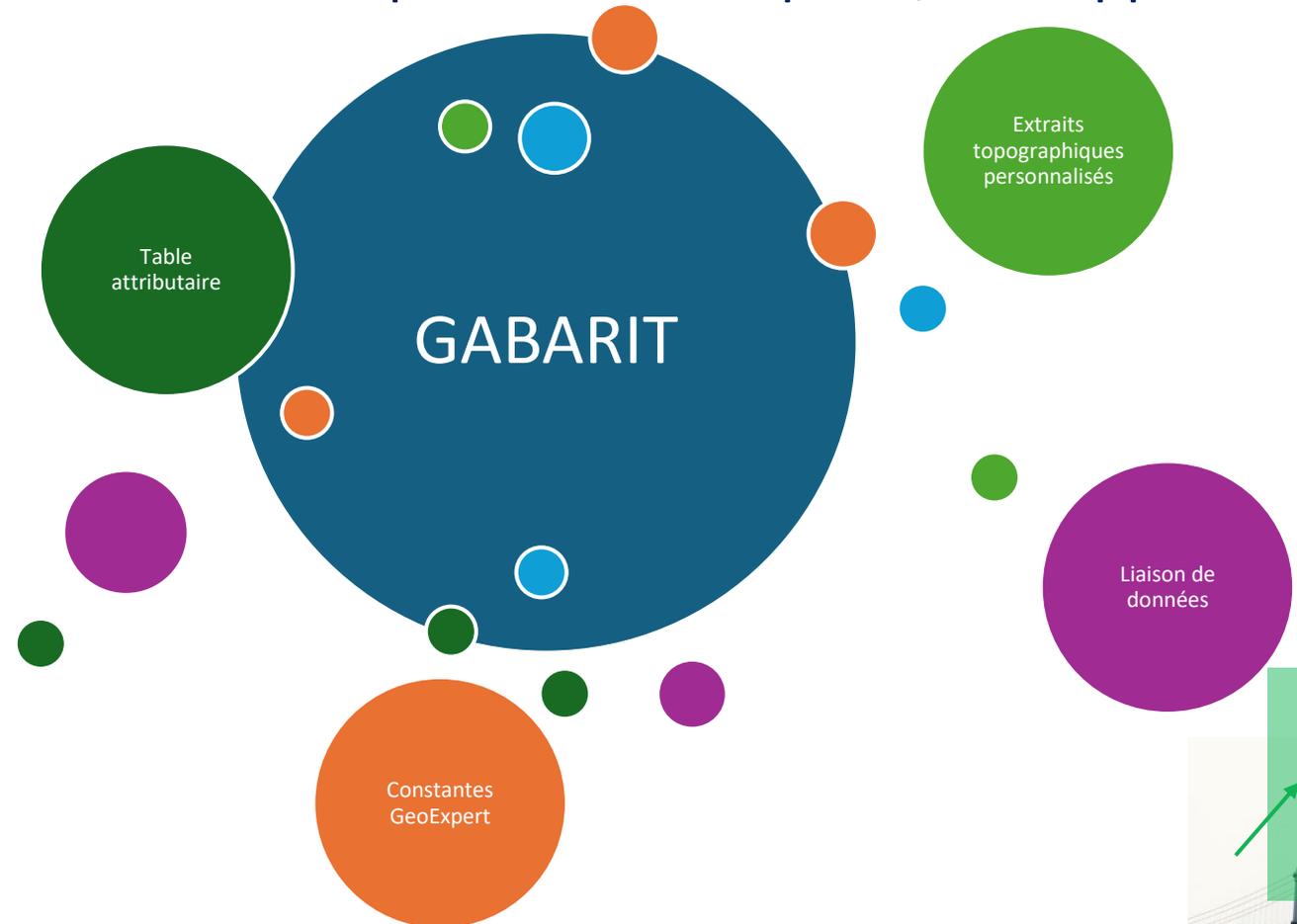
Caractéristiques principales de GeoExpert Pro

- ❑ **Système de gabarits adaptatifs:** un système de gabarits (ou modèles) personnalisables, spécialisés, qui permet de générer automatiquement des extraits topographiques et autres documents fonciers en respectant les chartes officielles
- ❑ **Interopérabilité avec les formats standards :** Le logiciel gère nativement les formats DXF, SHP (Shapefile) et les services web WFS (Web Feature Service)
- ❑ **Export direct et conformité graphique:** Les documents produits (plans, tableaux, rapports) peuvent être directement exportés en PDF ou imprimés avec une mise en page conforme aux chartes graphiques



Caractéristiques principales de GeoExpert Pro

Le système de gabarits de GeoExpert est conçu spécifiquement pour les travaux fonciers et simplifie l'automatisation de la production de plans, de rapports et autres documents fonciers



Le système de QR code personnalisable et de filigrane permet de renforcer la sécurité des documents produits. Il est possible par exemple de stocker dans le QR code une url pour vérifier l'authenticité d'un document.

GeoExpert Professionnel 2.2 - Logiciel Professionnel du Foncier et des SIG

Fichier Couches Calculs Topographie Foncier Monitoring

Fenêtre 1 x taki x

Document unique à Traiter

Listing des composants Configuration de page CALQUE A3
_X = 217.9096 ; Y = 373.8698

Centre : SAN-PEDRO (TAKI)
N° IDUFCI:
Ilot : 69 Lot : 324 Parcelle :
Morcellement du TF :
Fusion des TF..... :
Requisition :
Livre Foncier de : BAS CAVALLY
Cedant : BLEY CYRILLE KLA
Demandeur : FCF

TABLE

Bornes	X
B1	753606.04
B2	753607.34
B3	753587.37
B4	753586.07
B1	...

officielle doit obligatoirement
e sec du Service du Cadastre

00ha 05a 00ca



519700

Ref. Parcelle : ParcelleID2054_Ilot69_Jot324

Concepteur d'expression

Ajout de Texte

Ajout de nombre

Attributs

LOTISSEMENT
LIVRE FONCIER
TITRE FONCIER
ILOT
LOT
PROPRIETAIRE

Liaison de données

ACQUEREUR
ARRONDISSEMENT
BUREAU_CADASTRE
CANTON
CEDANT
CENTRE

Opérateurs

Aperçu de l'expression

<https://maps.app.goo.gl/5PexKSsxWhBUQr1z6> +
+ [COORDS]

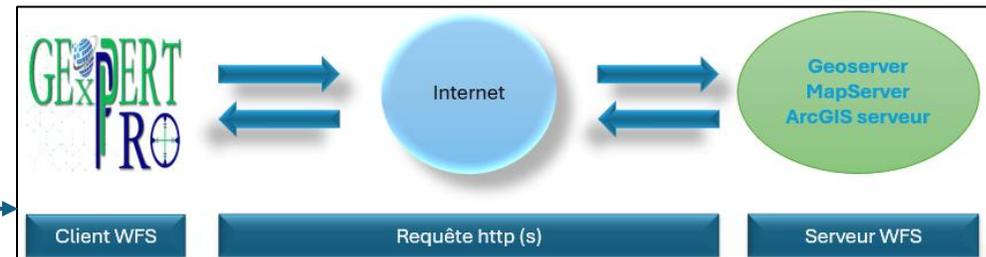
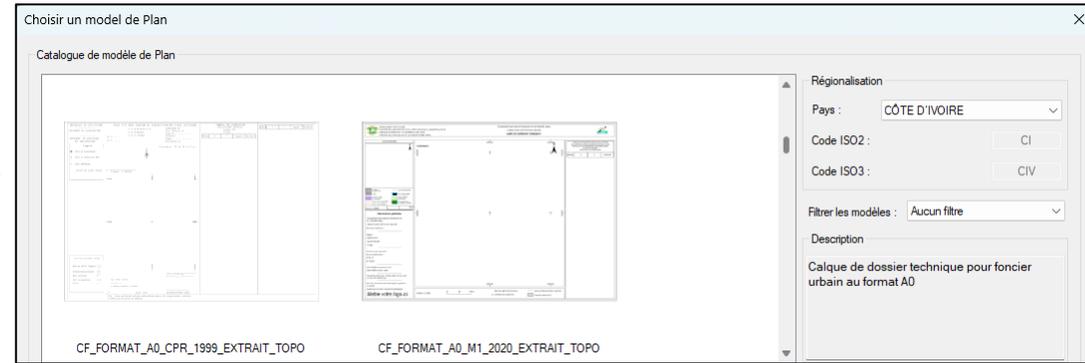
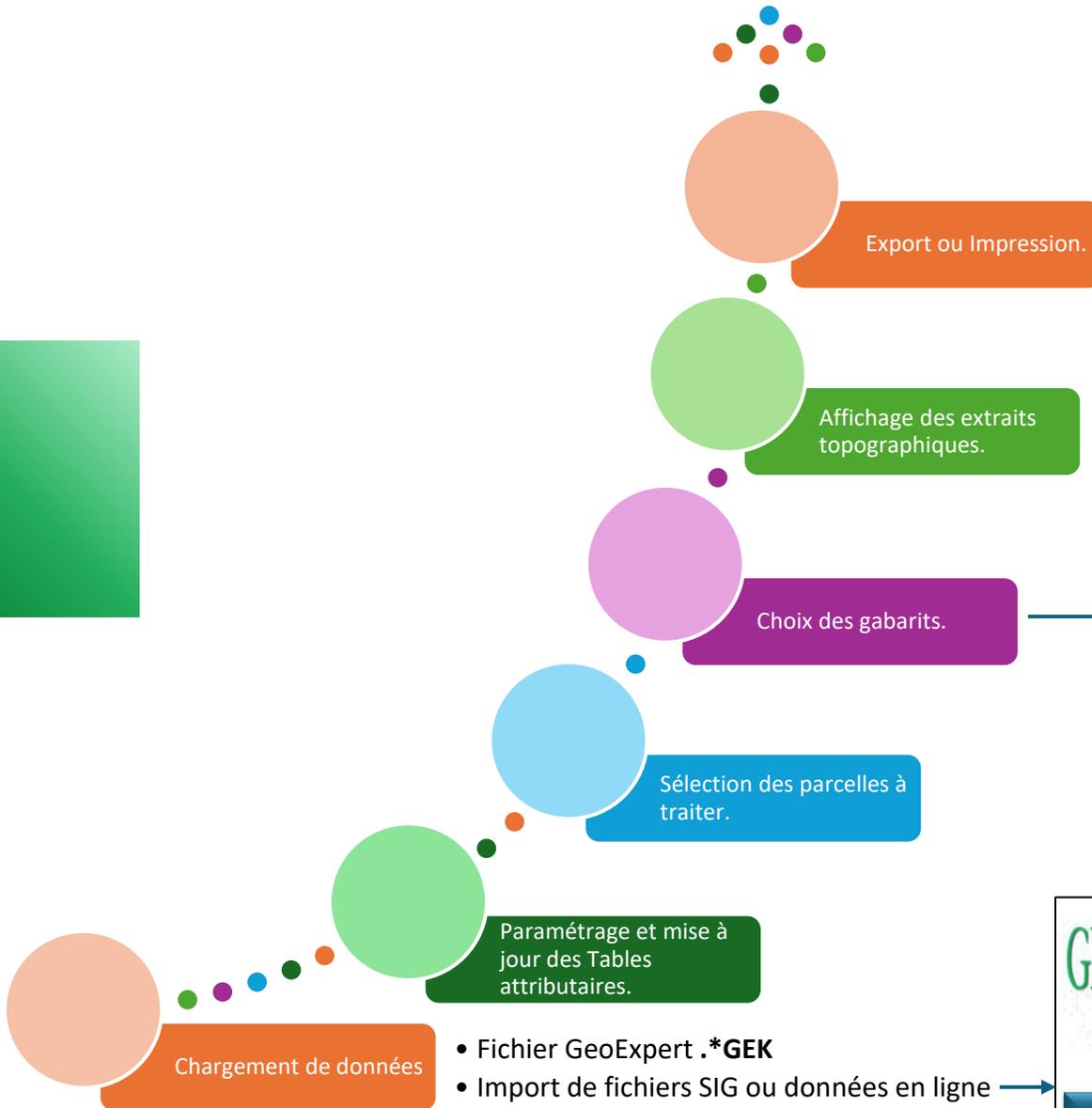
<https://maps.app.goo.gl/5PexKSsxWhBUQr1z6>

B1:753671.738;520510.530
B2:753680.243;520492.428
B3:753653.090;520479.672
B4:753644.586;520497.774

Calculer Ok

Alignement

Workflow Production de plans avec GeoExpert



Valeur ajoutée pour les géomètres-experts

- ❑ **Harmonisation nationale** : GeoExpert Pro offre un cadre commun, garantissant que tous les actes produits par les géomètres-experts répondent aux mêmes standards
- ❑ **Sécurité professionnelle** : le logiciel est réservé aux géomètres-experts agréés, réduisant les risques de falsification d'actes ou d'exercice illégale de la profession
- ❑ **Productivité accrue** : grâce à l'automatisation et aux gabarits adaptatifs, la production de masse (par ex. dans le cadre du titrement massif ou de la certification foncière rurale) devient réaliste et efficace





Conclusion

06

Les réformes foncières, qu'elles soient urbaines (IDUFCI, SIGFU, titrement massif) ou rurales (DPFR, SIFOR, etc.), redessinent en profondeur notre environnement professionnel. Elles exigent des géomètres-experts plus de rigueur, plus de productivité et une capacité accrue d'adaptation.

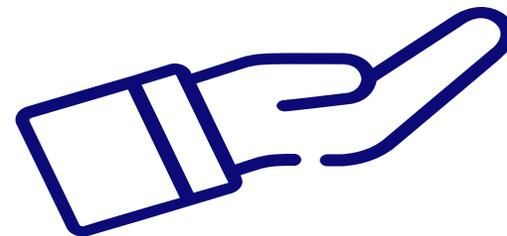
Notre diagnostic a montré la richesse des outils anciens, mais aussi leurs limites : dispersion, hétérogénéité, risque de perte de contrôle sur la normalisation de nos actes. Sans harmonisation, nous courons le risque d'être dépassés par la rapidité de la transition numérique.



GeoExpert Pro se veut une réponse claire et innovante : un logiciel métier pensé par un géomètre-expert, pour les géomètres-experts.

Il garantit l'harmonisation des pratiques, la conformité aux normes, la productivité face aux grands volumes et la sécurité professionnelle dans un contexte où les outils grand public menacent notre exclusivité.

En définitive, moderniser nos instruments et harmoniser nos pratiques, c'est préserver ce que la loi nous confie : assurer la sécurité foncière et juridique, socle de la stabilité sociale et du développement de nos nations.





ABIDJAN 02 AU 05 SEPTEMBRE 2025
CÔTE D'IVOIRE



10^e UNIVERSITÉS DE PERFECTIONNEMENT DES GÉOMÈTRES



PARTENAIRES



“Les solutions spatiales, technologiques et spéciales au service de la planification et du développement durable des territoires”

MERCI DE VOTRE AIMABLE ATTENTION !

Présenté par :

BLEY CYRILLE KLA

GEOMETRE-EXPERT AGREE

Email : kla.cyrille@geometre-expert.ci