Systèmes d'Information Foncière (SIF) et gouvernance foncière territoriale : vers une gestion intelligente des données spatiales pour un aménagement durable au Togo.

Présenté par : Riyanatou MEDESSI
Ingénieure Géomètre Topographe
Doctorante au CEDOC de l'I.A.V Hassan 2
Laboratoire Gouvernance foncière et développement durable

PLAN

Introduction

1-Cadre légal et institutionnel du Togo

2-Systèmes d'Information Foncière au Togo : état des lieux

3-Les apports d'un SIF intégré pour la gouvernance foncière territoriale

4-Vers une gestion intelligente des données spatiales

Conclusion

Introduction

La question foncière est au cœur des enjeux de développement au Togo. L'urbanisation rapide et la pression démographique entraine l'insécurité foncière et appellent à une gestion plus transparente et efficace.

La modernisation de l'administration foncière est au cœur des réformes publiques engagées depuis plus d'une décennie. La création de l'Office Togolais des Recettes (OTR) en et le rattachement des services du cadastre et de la conservation foncière en 2019.

Introduction

Question de recherche

👉 En quoi la mise en place d'un Système d'Information Foncière intégré peut-elle contribuer à améliorer la gouvernance foncière territoriale et la planification durable au Togo ?

Hypothèse

👉 L'hypothèse est que l'intégration d'un SIF conforme aux standards internationaux (LADM, OGC, API REST) permettrait de renforcer la sécurité foncière, d'améliorer la transparence et la redevabilité, tout en soutenant la fiscalité et l'aménagement du territoire.

👉 **Méthodologie**

L'étude s'appuie sur une **analyse documentaire** (cadre légal, TDR, cahiers de charges), complétée par une **observation critique de l'état des lieux**, ainsi qu'une **approche comparative** avec les standards et expériences internationales pour dégager les apports et limites du SIF envisagé.

Objectif général : analyser les fondements et les apports d'un SIF intégré pour la gouvernance foncière au Togo.

Objectifs spécifiques :

- Présenter le cadre légal et institutionnel de la gestion foncière au Togo.
- Décrire l'état des lieux des systèmes existants et leurs limites.
- Mettre en évidence les bénéfices attendus d'un SIF intégré pour la gouvernance territoriale.
- Explorer les perspectives d'une gestion intelligente des données spatiales.

1-Cadre légal et institutionnel du Togo

Le cadre normatif et institutionnel fonde la réforme foncière.

👉 Le Code foncier (2018) et la décentralisation (2019) posent les bases d'un cadastre numérique.

👉 L'OTR, via la DCCFE devenu DCCF, centralise cadastre, conservation foncière et enregistrement.

👉 Le Guichet Foncier Unique et le Numéro Unique Parcellaire.

2-Systèmes d'Information Foncière au Togo : état des lieux

Le système actuel reste fragmenté malgré les avancées.

👉 Les procédures demeurent largement analogiques et dispersées.

👉 Des projets de modernisation sont engagés : stations GNSS, orthophotos (2020), base LADM.

👉 Les résultats attendus : base intégrée, portail Internet, application mobile et interopérabilité.

3-Les apports d'un SIF intégré pour la gouvernance foncière territoriale

Un SIF intégré transforme la gouvernance foncière locale.

👉 Plus de transparence et de redevabilité grâce à l'accès sécurisé aux données.

👉 Sécurité juridique renforcée avec le NUP et une meilleure gestion des litiges.

👉 Efficacité accrue via l'automatisation des workflows et le calcul cadastral.

👉 Soutien à la fiscalité locale et à la planification par des cartes et analyses spatiales.

4-Vers une gestion intelligente des données spatiales

Le futur SIF s'appuie sur la technologie et l'interopérabilité.

👉 Une architecture robuste (base de données + serveur carto + applis web/mobile).

👉 Utilisation des standards ouverts (OGC : WMS, WFS, API REST) pour l'échange de données.

👉 Sécurité élevée (authentification forte, chiffrement, audit, normes ISO 27001).

👉 Déploiement progressif : audit → conception → développement → migration → tests → formation → mise en production.

Conclusion

Le Togo avance vers un SIF moderne et inclusif.

👉 Une feuille de route claire pour renforcer transparence, efficacité et inclusion.

👉 La réussite repose sur l'intégration progressive des données, la formation et une gouvernance rigoureuse.